

Автоматизация бизнес-процессов в ПК БАРС-Имущество

для реализации задач по 518-ФЗ

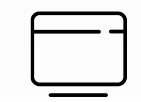
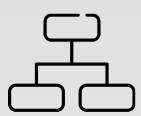


БАРС
центр информационных технологий

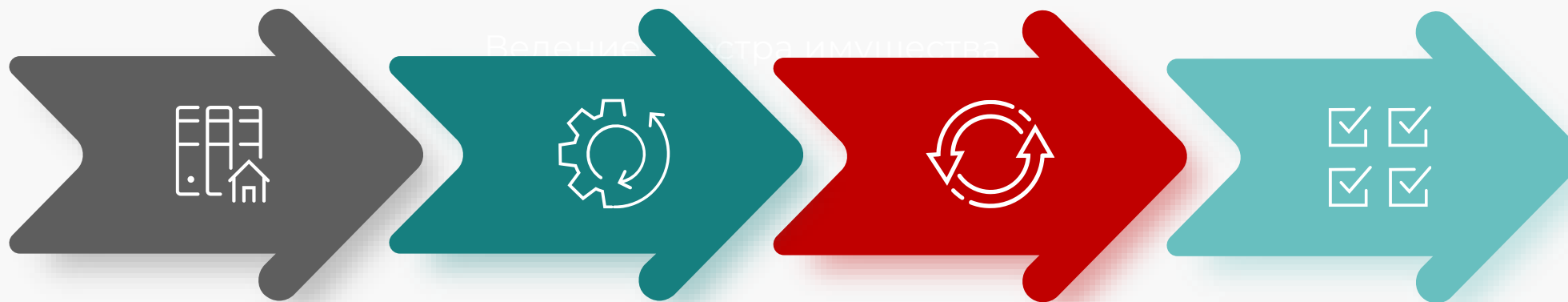


1

Назначение, цели, задачи ПК БАРС-Имущество



Назначение системы в рамках исполнения 518-ФЗ



ЦИТ БАРС — надежный поставщик решений в области управления имуществом.

Цели



Проведение анализа и выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости



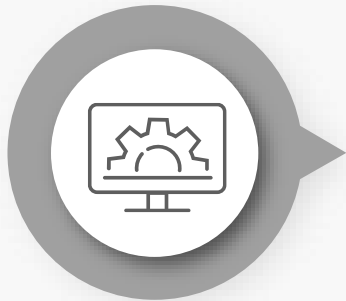
Создание единой базы хранения информации по объектам в рамках (Федерального закона № 518-ФЗ от 30.12.2020)



Создание условий для повышения собираемости налоговых и неналоговых доходов в бюджет за счет выявления правообладателей недвижимого имущества



Оперативный обмен информацией по существующим данным ранее учтенных объектов



Развитие механизмов мониторинга, обработки и структуризации процесса обработки информации в соответствии с ФЗ № 518



Задачи

Результат

Поиск потенциальных правообладателей в иных базах

Сокращение трудозатрат специалистов на поиск данных о правообладателях

Присвоение статусов объектам

Сокращение объёма обрабатываемой информации

Единые стандарты и единое хранение данных

Оперативный анализ данных и управление в режиме on-line

Запуск исполнения 518 ФЗ в рамках единого программного комплекса

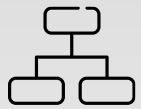
Прозрачный учет и контроль исполнения 518 ФЗ

Высокая скорость формирования и достоверность отчетов

Повышается эффективность анализа исполнения по 518-ФЗ

Снижение влияния «человеческого фактора»

Повышается эффективность организации в целом



2

Бизнес-процесс

по выявлению правообладателя

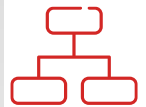
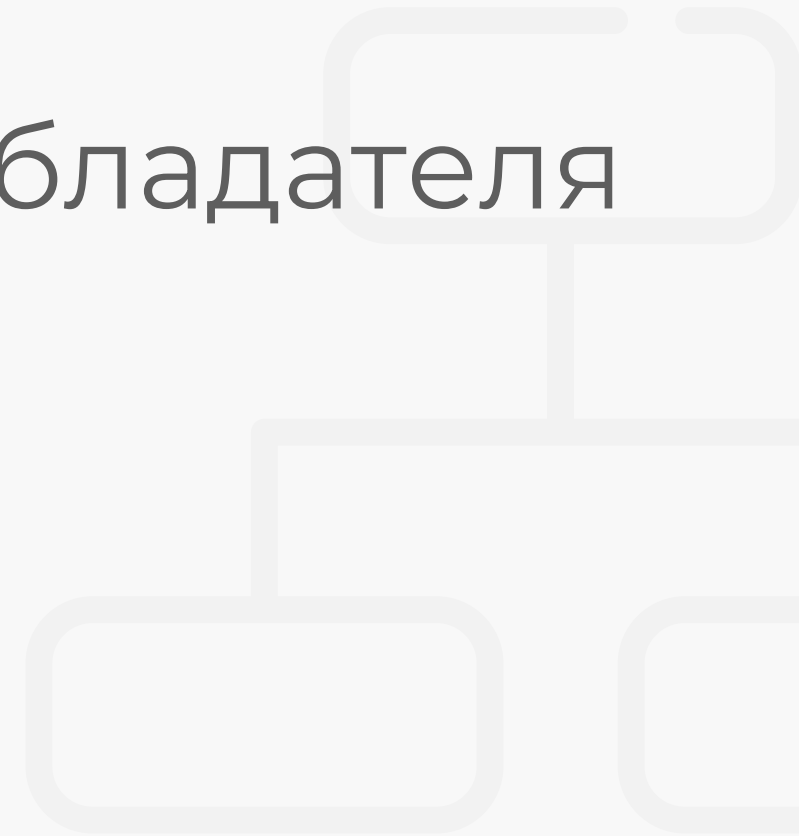
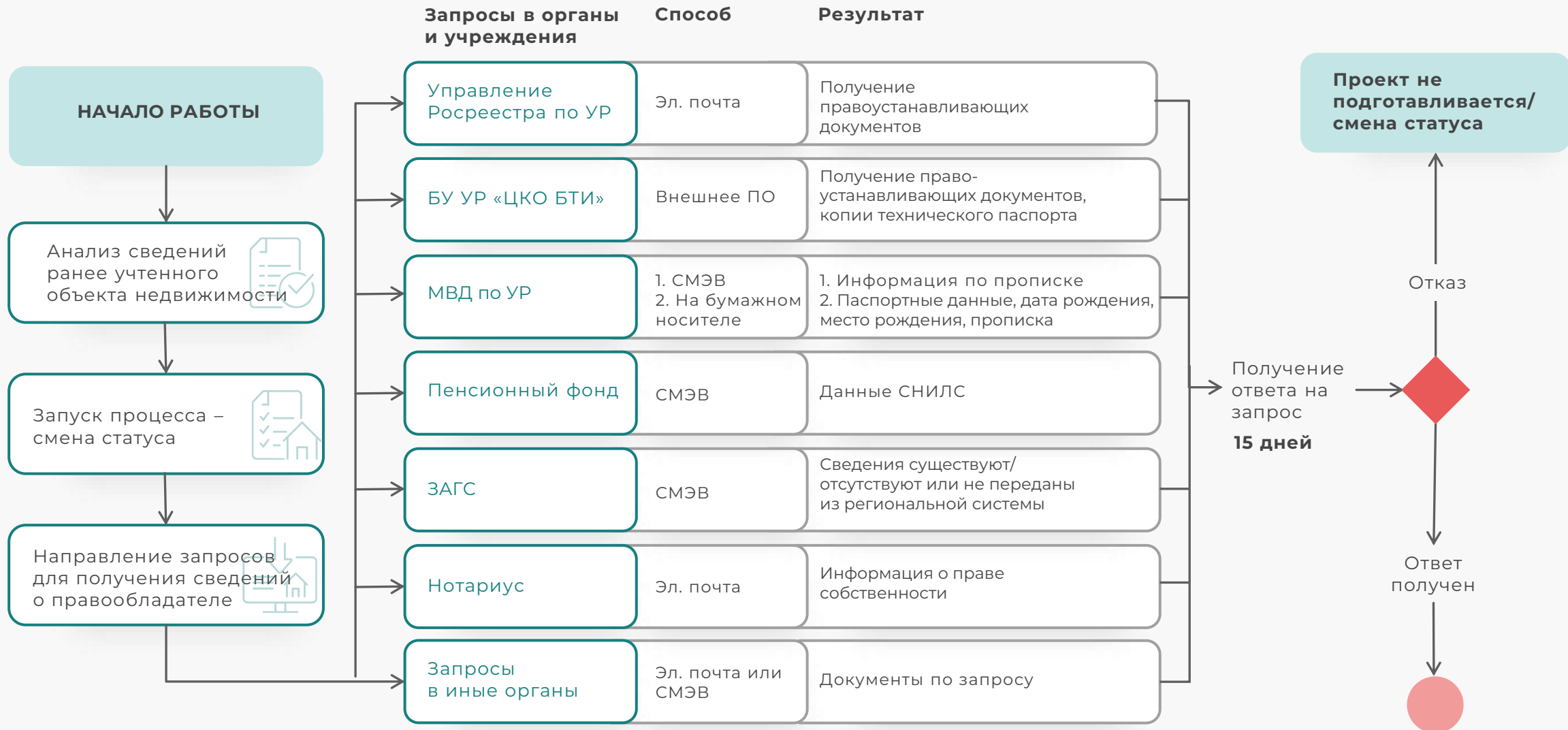
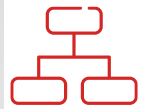
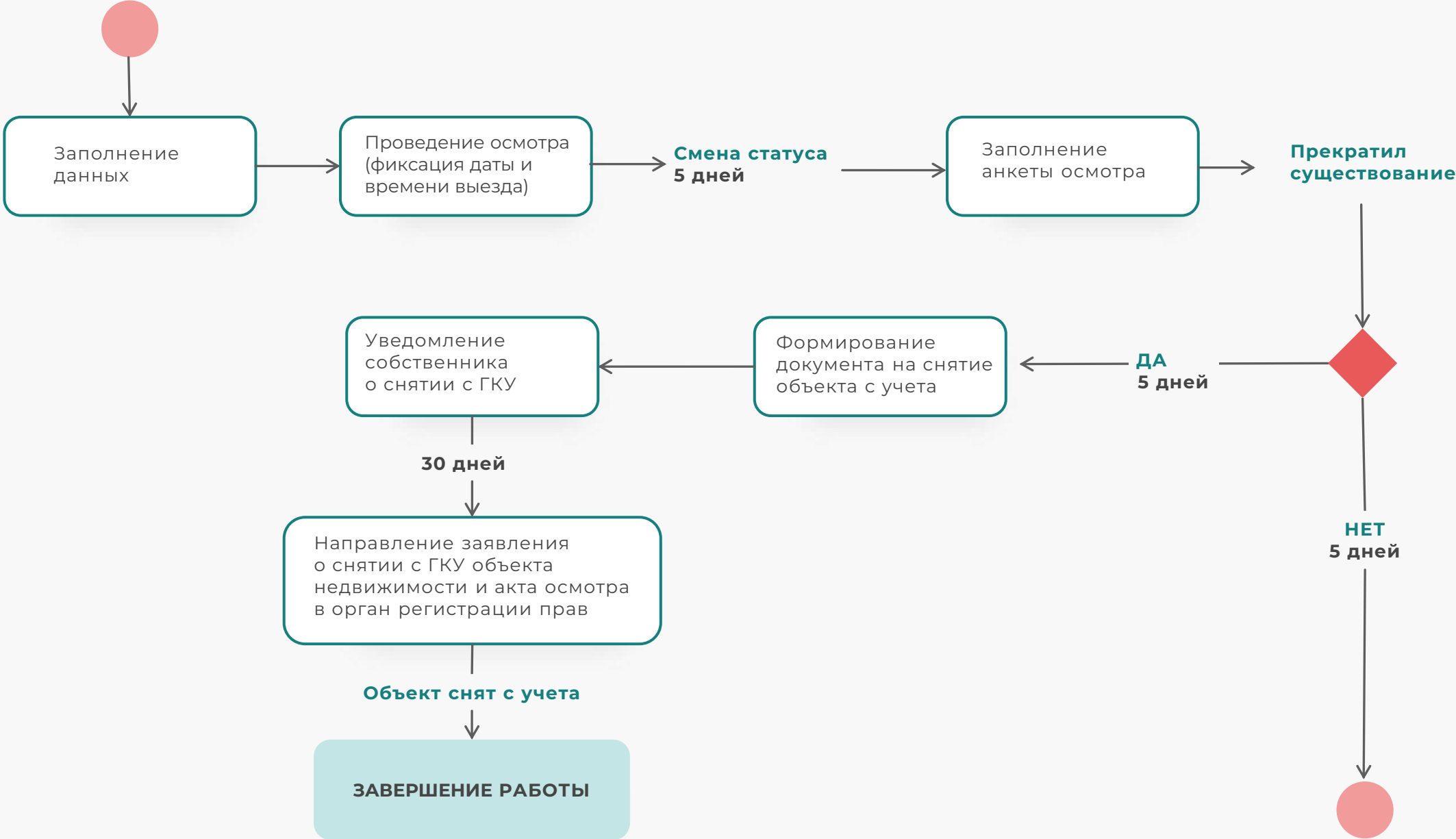
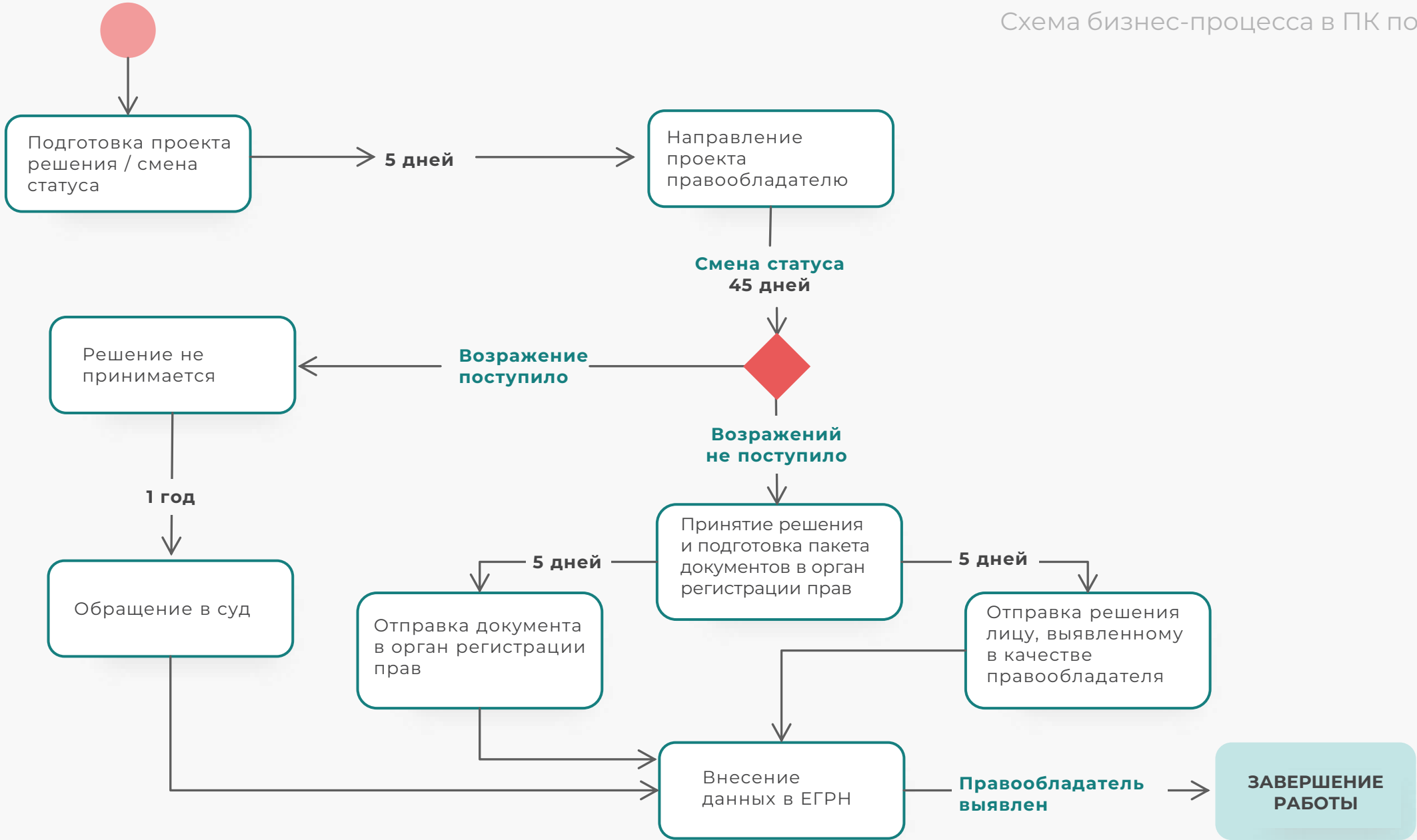


Схема бизнес-процесса в ПК по 518 ФЗ

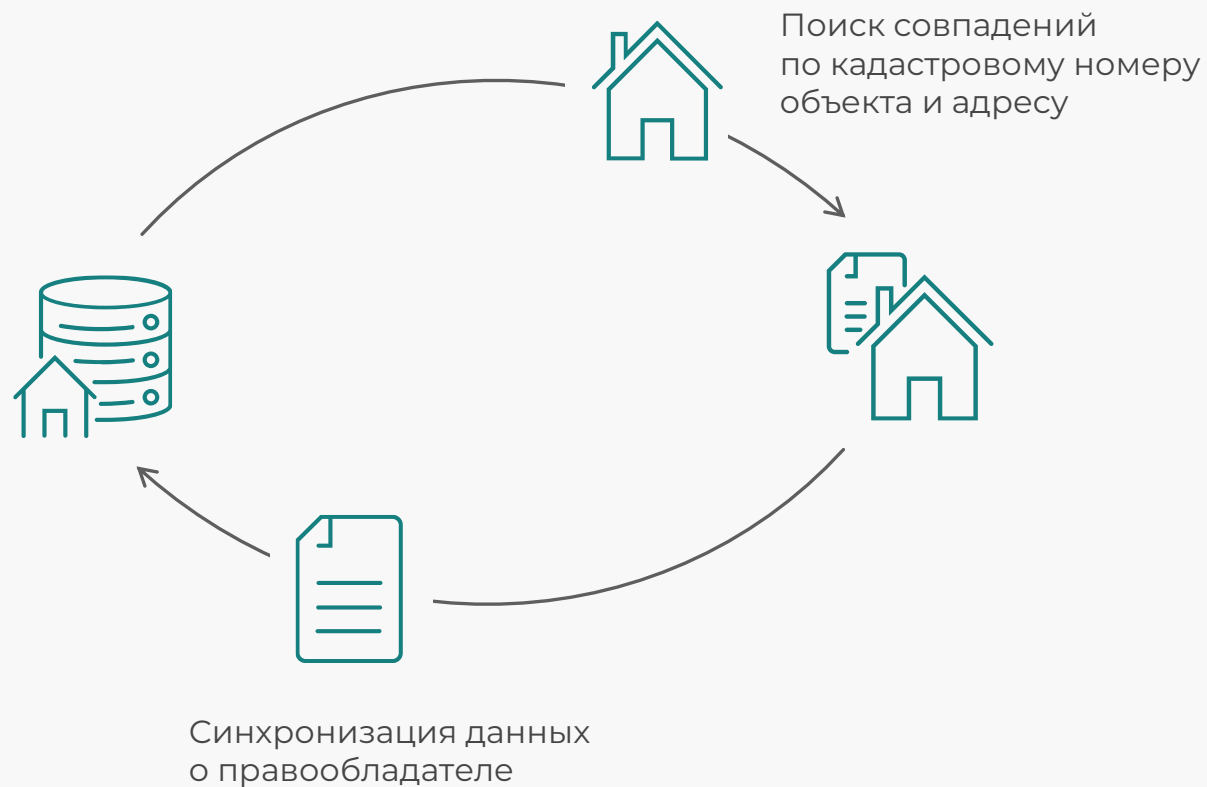




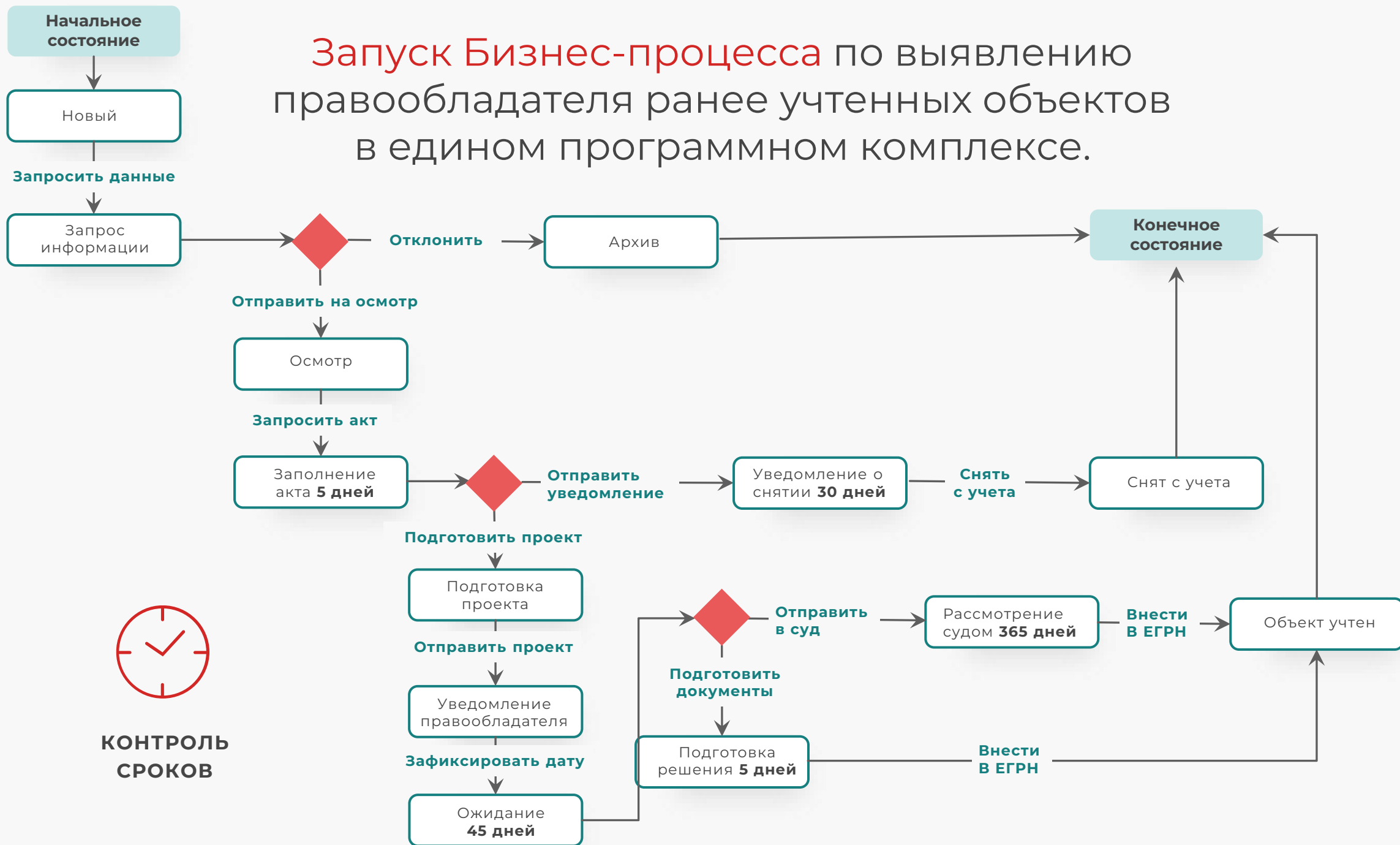


Поиск потенциальных правообладателей

Поиск данных в иных источниках сведений о правообладателе по кадастровому номеру объекта и адресу

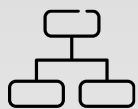


Запуск Бизнес-процесса по выявлению правообладателя ранее учтенных объектов в едином программном комплексе.



3

Взаимодействие с внешними системами в рамках 518-ФЗ



Взаимодействие с внешними системами (СМЭВ) в рамках 518-ФЗ

Внешние источники

СМЭВ

- ПФР
- ФНС
- МВД
- Росреестр



Результат

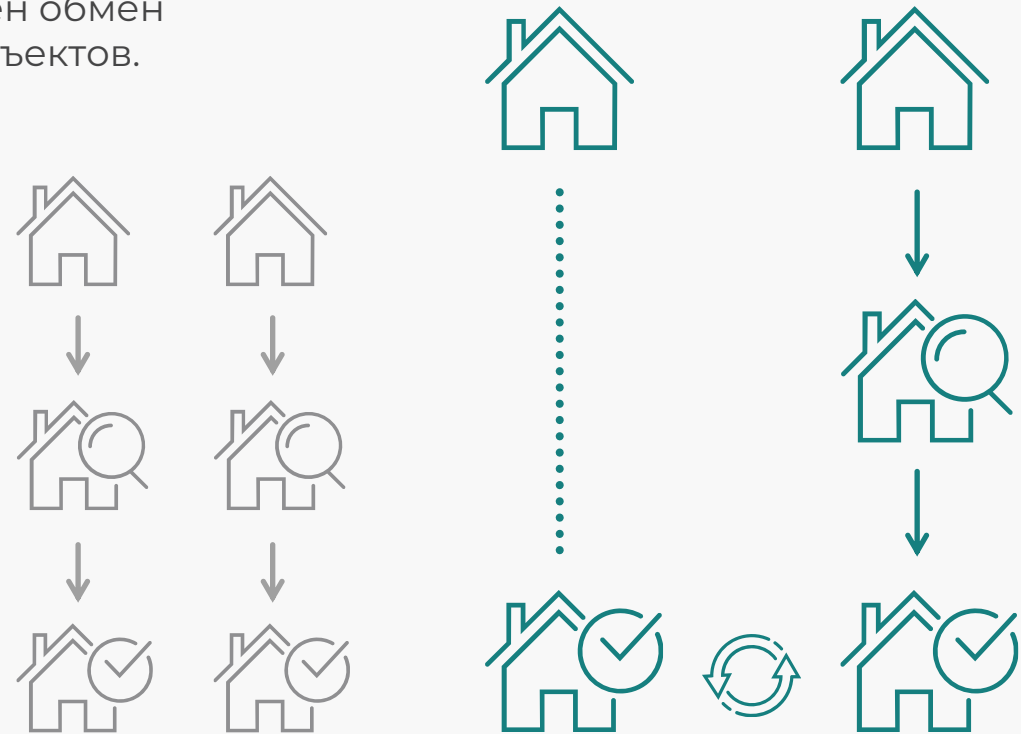
- Получение СНИЛС
- Сведения о смерти
- Сведения о регистрации по месту жительства

Обмен данными с Росреестром

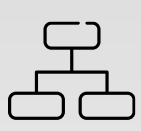
В рамках совместной работы проводимой специалистами муниципальных образований и Росреестра УР настроен обмен информации по обновлению статусов проверенных объектов.

Статусы присваиваемые объектам:

- Новый
- Дубль
- Не требует подтверждения права внесены сведения о правообладателях по 518-ФЗ
- Права зарегистрированы
- Зарегистрировано право публичной собственности
- Правообладатели не установлены
- Противоречивая информация о выявленном правообладателе
- Архивный
- Находится в работе



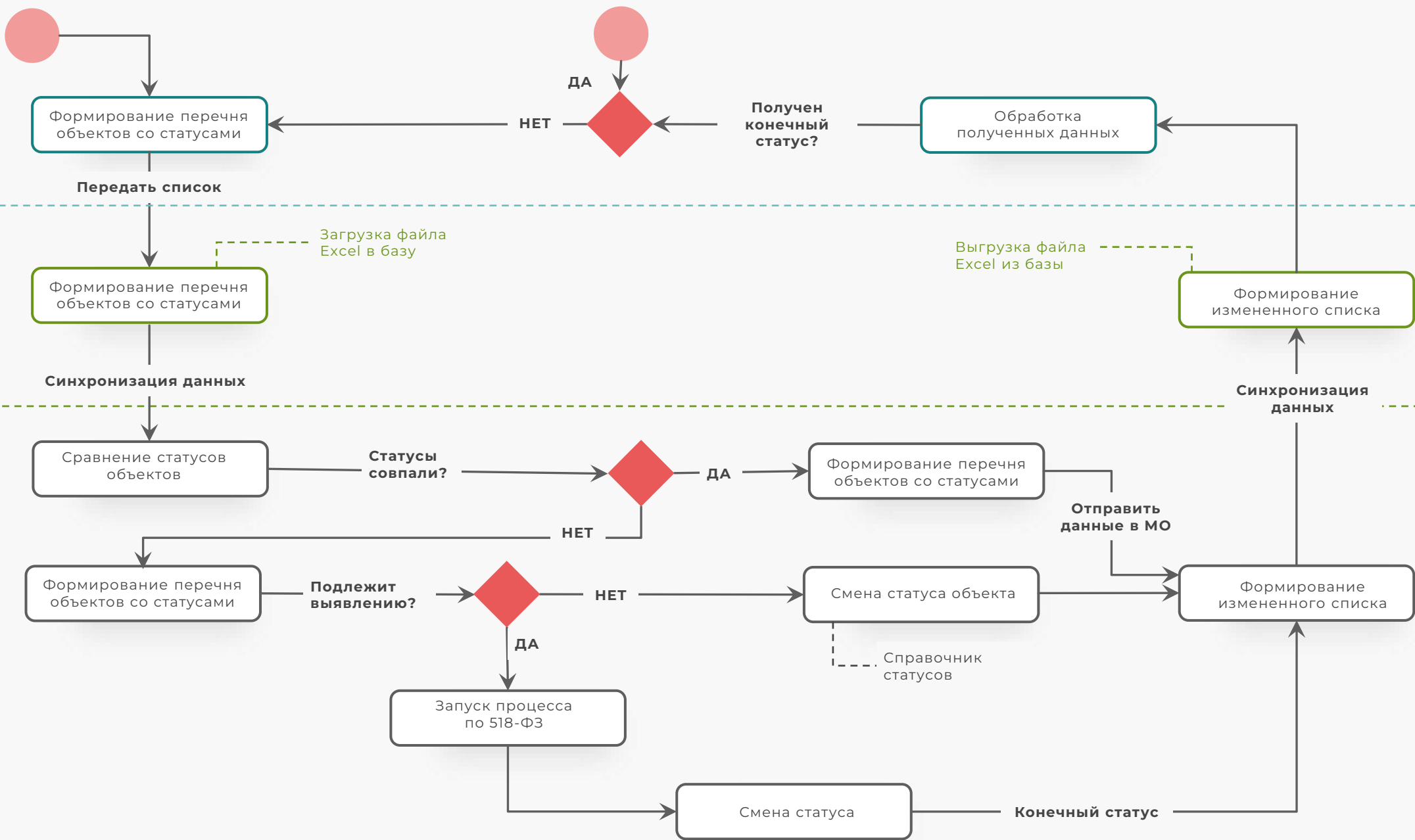
Вывод: не проводится двойная работа по обработке одних и тех же объектов, увеличение скорости обработки списка на предмет выявления дублей и объектов не подлежащих учету



Росреестр

Центральная база

База МО





4

РАБОТА

в программном комплексе



Добавление правообладателя

The screenshot shows the 'admin. Объекты.' window. The 'Правообладатели' section is highlighted with a red box. It contains a table with the following data:

Правообладатель

Below the table, it shows 'Всего: 0' and 'В списке: 0'.

Взаимодействие со СМЭВ

The screenshot shows the 'admin. Реестр контрагентов.' window. The 'Взаимодействие со СМЭВ' dropdown menu is open, with the option 'Запрос сведений о регистрации по месту жительства' highlighted with a red box. The menu options are:

- Запросить выписку из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (ФНС)
- Обновить согласно выписке из ЕГРИП/ЕГРЮЛ (ФНС)
- Запросить ИНН (ФНС)
- Запрос в ПФР на получение СНИЛС
- Запрос сведений о смерти ЕГР ЗАГС
- Запрос сведений о регистрации по месту жительства

The table below the menu shows the following data:

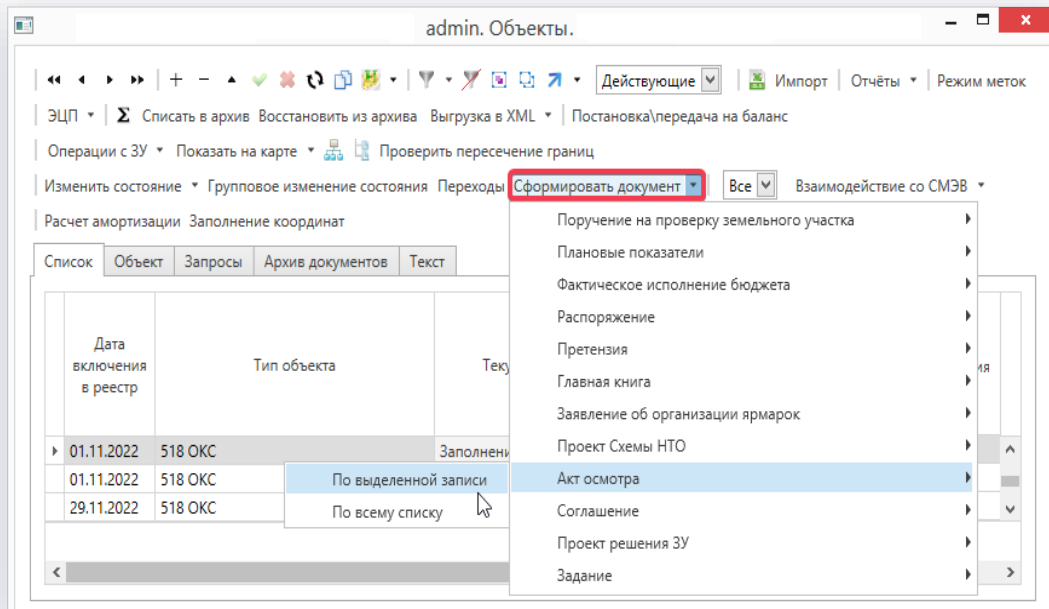
Дата	Тип объекта	Наименование
20.04.2021	Физическое лицо	Матвеев Руслан Викторович
04.02.2021	Физическое лицо	Пестерев Виталий Сергеевич
01.01.2021	Физическое лицо	Шадрин Виктор Геннадьевич
11.12.2020	Физическое лицо	Есипов Алексей Васильевич

Смена статуса объекта

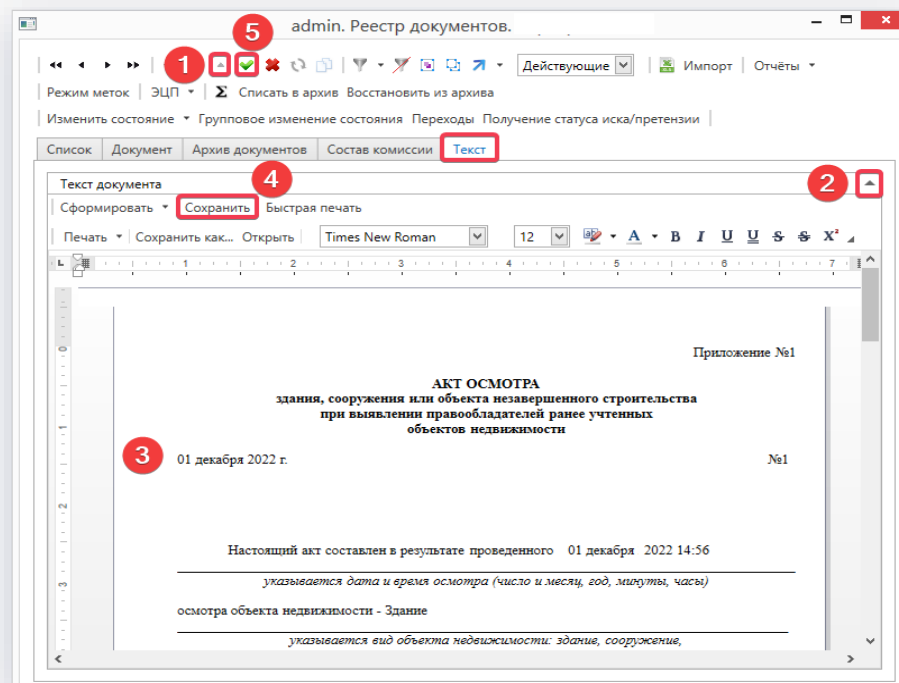
The screenshot shows the 'admin. Объекты.' window. The 'Изменить состояние' button is highlighted with a red box. Below it, there is a table with the following data:

Дата включения в реестр	Тип объекта	Текущее состояние	Кадастровый (условный) номер	Наименование объекта
01.11.2022	518 ОКС	Запрос информации	18:26:010614:41	Здание
01.11.2022	518 ОКС	Архив	18:26:010611:20	Здание
01.11.2022	518 ОКС	Новый	18:26:010221:9	Здание
01.11.2022	518 ОКС	Новый	18:26:020170:5	Здание

Формирование документа по выделенной записи

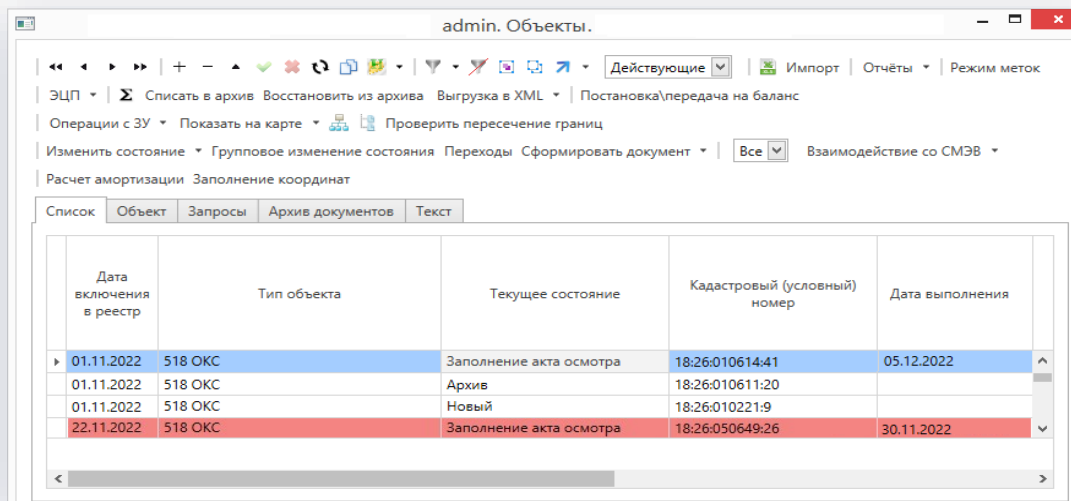


Редактирование текста документа



1. Перейти в режим правки записи
2. Перейти в режим правки текста документа
3. Внести изменения в текст
4. Сохранить
5. Принять правку

Контроль сроков



admin. Объекты.

Действующие | Импорт | Отчёты | Режим меток

ЭЦП | Списать в архив | Восстановить из архива | Выгрузка в XML | Постановка/передача на баланс

Операции с ЗУ | Показать на карте | Проверить пересечение границ

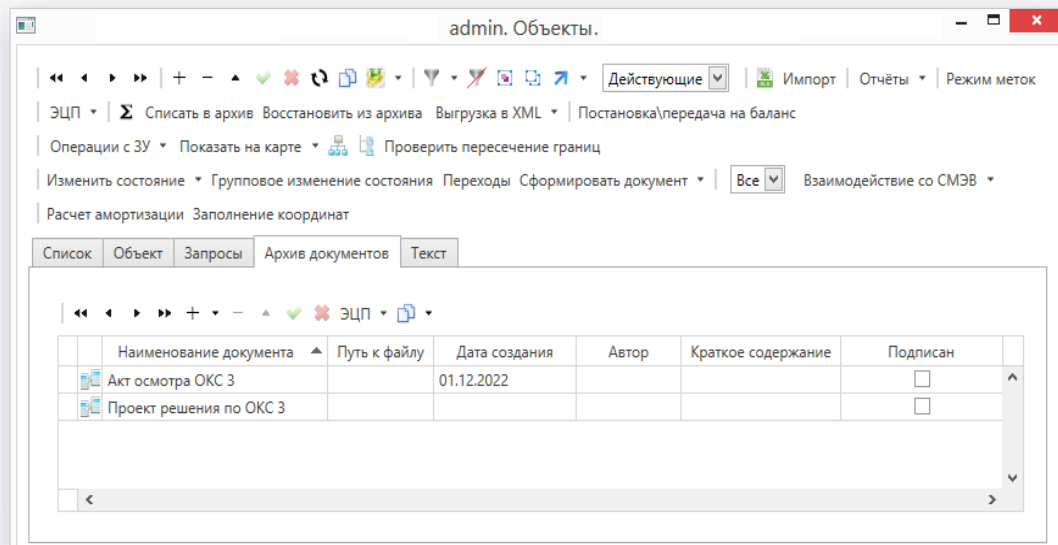
Изменить состояние | Групповое изменение состояния | Переходы | Сформировать документ | Все | Взаимодействие со СМЭВ

Расчет амортизации | Заполнение координат

Список | Объект | Запросы | Архив документов | Текст

Дата включения в реестр	Тип объекта	Текущее состояние	Кадастровый (условный) номер	Дата выполнения
01.11.2022	518 ОКС	Заполнение акта осмотра	18:26:010614:41	05.12.2022
01.11.2022	518 ОКС	Архив	18:26:010611:20	
01.11.2022	518 ОКС	Новый	18:26:010221:9	
22.11.2022	518 ОКС	Заполнение акта осмотра	18:26:050649:26	30.11.2022

Просмотр связанных документов по объекту



admin. Объекты.

Действующие | Импорт | Отчёты | Режим меток

ЭЦП | Списать в архив | Восстановить из архива | Выгрузка в XML | Постановка/передача на баланс

Операции с ЗУ | Показать на карте | Проверить пересечение границ

Изменить состояние | Групповое изменение состояния | Переходы | Сформировать документ | Все | Взаимодействие со СМЭВ

Расчет амортизации | Заполнение координат

Список | Объект | Запросы | Архив документов | Текст

Наименование документа	Путь к файлу	Дата создания	Автор	Краткое содержание	Подписан
Акт осмотра ОКС 3		01.12.2022			<input type="checkbox"/>
Проект решения по ОКС 3					<input type="checkbox"/>

Формирование отчетности



admin. БАРС - Имущество версия 1.7.7.0.

Система | Администрирование доходов | Контрагенты | Объекты | Неналоговые доходы | Документы | Справочники | **Отчеты** | Справка

Анализ исполнения ФЗ №518

Главная книга

07.11.2022
Уважаемые пользователи! Напоминаем вам, что вы можете заказать ЗВОНОК для консультации по работе ПК "БАРС-Имущество". Для этого необходимо оставить ваши контактные данные на сайте (внизу страницы в разделе "СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ").

20.09.2022
Уважаемые коллеги! Обращаем Ваше внимание, что с декабря 2022г. в СМЭВ будет добавлен формат ГИС ГМП 2.5. Формат ГИС ГМП 2.4 будет доступен до июля 2023г. В ПК БАРС-Имущество будет добавлен формат 2.5 ориентировочно в декабре. О выходе новой версии ПК БАРС-Имущество с добавлением формата ГИС ГМП 2.5 будет добавлена информация в новостях.

Служба технической поддержки

426008, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Пушкинская, д. 268
Телефон: (3412)32-22-88, 32-22-99

Программный комплекс по управлению имуществом и земельными ресурсами

Обучение функционалу программы



Платформа образовательных решений БАРС



Сопровождение специалистом отдела Внедрения



Консультация службы технической поддержки

Платформа образовательных решений "БАРС"

Главная Личный кабинет События Мои курсы

ОБЪЯВЛЕНИЯ

Добро пожаловать на образовательную платформу

открыт доступ к руководству пользователя по обработке перечней ранее учтенных объектов недвижимости

Сводка по курсам

Все (кроме скрытых)

Последнее посещение Картон

БАРС -Имущество 2014

Курсы для клиента
Основы работы с программным комплексом ...

0% выполнено

Доработки и улучшения ПК БИ 2014

Курсы для клиента
БАРС - Имущество 2014; Доработки и улучшения ...

0% выполнено

Материалы для клиентов

Курсы для клиента
Материалы для клиентов

0% выполнено

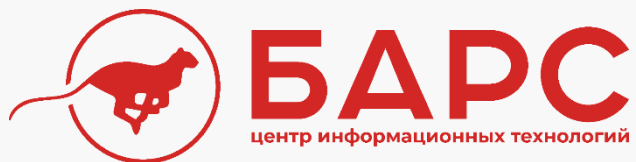
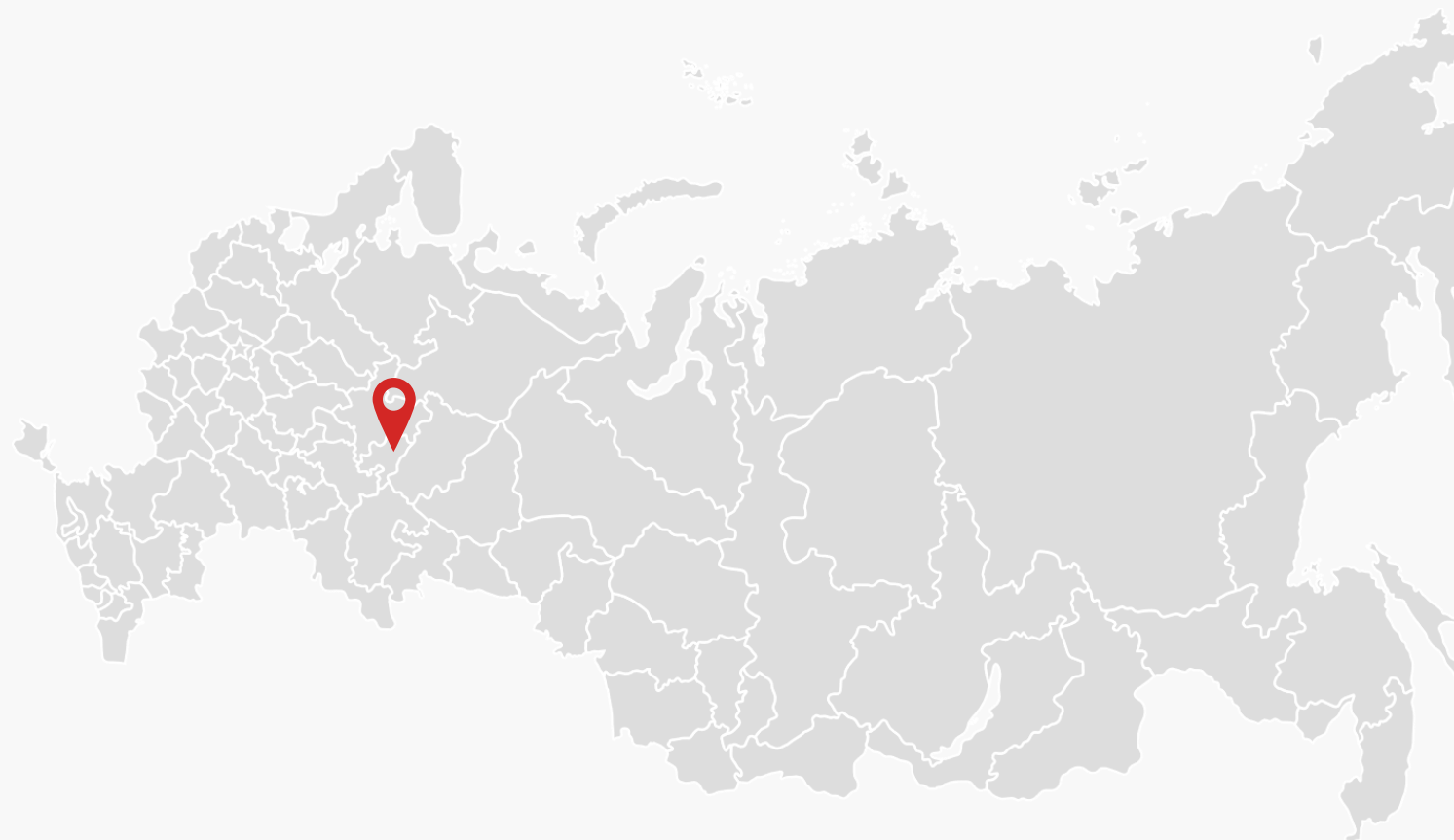
Начните эффективную работу с нами

Россия, 426032, УР, г. Ижевск,
ул. Пушкинская, д.268

Тел./факс: +7 (3412) 32-22-88
+7 (3412) 32-22-99

E-mail: sales@bars-arenda.ru

Web site: www.barsim.ru



79

РЕГИОНОВ ПРИСУТСТВИЯ

1650

УСПЕШНЫХ ВНЕДРЕНИЙ