

# Умные городские здания. Единая цифровая среда на платформе Ujin OS



## Описание проекта

**О чем проект** Ujin OS — это операционная система (облачная платформа) для создания умных зданий, программное обеспечение, которое позволяет объединить инженерные системы и IoT устройства, частные и государственные информационные системы, пользовательские интерфейсы (в том числе сторонние), и на базе этого взаимодействия создать единую цифровую среду и цифровые сервисы для всех участников: девелоперов, управляющих организаций, PCO, органов государственной и муниципальной власти.

Мельникова  
Наталья



ООО "Юникорн"

Телефон: +7 (916) 474-18-50

Сайт: <https://ujin.tech/property-devel>

Эл. почта: [melnikova@ujin.tech](mailto:melnikova@ujin.tech)

## Задачи проекта

- ✓ Проект позволит обеспечить внедрение цифровых видов взаимодействия для организаций и резидентов: мобильных приложений, web и голосовых интерфейсов, чат-ботов, а также интеграции данных в федеральные и региональные информационные системы и дашборды (ГИС, РИС, ЦУР, ГИС ОГД профильные ведомства и пр.), бесшовное взаимодействие городских служб и территорий объектов строительства.
- ✓ Единая цифровая среда для различных типов объектов: административно-деловых, учебно-образовательных, культурно-просветительских, торгово-бытовых, лечебно-оздоровительных, спортивно-рекреационных, социально-реабилитационных, учебно-воспитательных, многоквартирных и многоквартирных жилых домов.
- ✓ Создавать и дорабатывать подключенные к зданию модули, создавать новые сервисы.
- ✓ Предоставить широкий набор цифровых сервисов для пользователей.

2 города и 2 субъекта РФ

Время реализации:		381 день
Стоимость:	от	30 000 руб
	до	500 000 руб

- ✓ Повысить прозрачность и эффективность работы управляющих организаций.
- ✓ Избежать «зоопарка технологий» - создать единую систему управления инженерными системами здания, которая позволяет получать сигналы от оборудования, планировать ремонт и предотвращать аварии автоматически.
- ✓ Создать единую цифровую среду для взаимодействия девелопера, жителя, сотрудников управляющей организации, ресурсоснабжающих организаций и других лиц, взаимодействующих с инженерными системами здания или использующих какие-либо сервисы в здании.
- ✓ Предоставить возможность создать персональный набор решений для умного здания с помощью модулей операционной системы (платформы) Ujin OS. - Базовый модуль (подключается всегда на каждом объекте) Дополнительные модули: - Виртуальная диспетчерская - Умный дом (Ujin и др. производители) - Заявки - Квитанции - Домофония - Видеонаблюдение - Доступ транспортных средств - Доступ физических лиц - Умный лифт - Счетчики - Маркет - Аренда - Приёмка
- ✓ Повысить уровень цифровизации в России и, соответственно, повысить уровень и качество жизни населения.
- ✓ Предоставить пользователям возможность управлять квартирой с максимально широким набором устройств разных производителей в одном приложении.

## Эффект от внедрения

### Расчетный

- > Автоматизация управления и создание единой цифровой среды здания

## Реальный

- > Для резидентов (жителей): возможность следить за потреблением ресурсов, оплачивать счета, оперативно взаимодействовать с управляющей организацией, общаться с другими жильцами, управлять внешними сервисами и взаимодействовать с устройствами системы «умный дом».
- > Для девелопера: возможность повысить лояльность покупателей, благодаря удобству взаимодействия с управляющей организацией и использованию сервисов умного здания и умной квартиры, а также выделить объект на рынке, автоматизировать отдел продаж, повысить рост прибыли за счет повышения класса объекта, минимизировать затраты на подключение здания к платформе и интеграцию инженерных систем здания.
- > Для управляющей организации: возможность эффективно управлять инженерными системами, взаимодействовать с эксплуатационными службами, оперативно реагировать на аварийные ситуации и заявки жильцов, контролировать ресурсопотребление, своевременно выставлять счета и отслеживать оплату.
- > Создание единой цифровой среды зданий позволит обеспечить муниципальные органы власти цифровыми инструментами для мониторинга, управления и принятия решений на основании данных как от инженерной инфраструктуры (оборудования/устройств), так и от информационно-коммуникационных сервисов (человека).

## Технические характеристики

- ✓ Платформа с открытым API

