



ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД

Зарулем



НАЦИОНАЛЬНАЯ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА
ИНДУСТРИЯ 4.0
И СТРОИТЕЛЬСТВО



РОСДОРНИИ



ЦИФРОВАЯ ЭРА
ТРАНСПОРТА



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

минцифры_



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:

I ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА
ИНДУСТРИЯ 4.0
ДОРОГИ, МОСТЫ, ТОННЕЛИ

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Цифровая трансформация в строительстве и эксплуатации
автомобильных дорог и инфраструктуры

**Сокращение сроков и
стоимости СМР нулевого цикла**



Олег Сарычев

Директор по производству ООО СК "Райдекс"



О нас

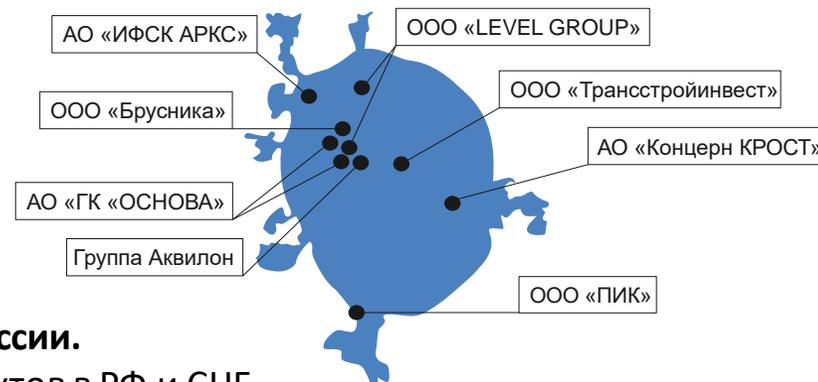
СК Райдекс - строительная компания, специализирующаяся на выполнении работ во всех типах грунтов при строительстве и укреплении фундаментов жилых домов и административных зданий, производственных комплексов, дорог, мостов и тоннелей

Что мы делаем

- Устройство свайного основания;
- Ограждающие конструкции котлованов из свай, стена в грунте, трубошпунт;
- Укрепление грунтов щебеночными сваями и по технологии Jet;
- Разработка котлованов и распорная система
- Устройство всех видов анкеров;
- Статические и динамические испытания свай

За 2023 г. выполнено 145 000 м3 свай

Объекты СК Райдекс в г. Москве



Крупные объекты* СК Райдекс в России.

*Всего сдано в срок более 350 объектов в РФ и СНГ.





Проблематика

Сокращение сроков
СМР нулевого цикла

Решение 1

Генподряд нулевого цикла: единый центр управления и ответственности перед Заказчиком, выполнение СМР своими силами на 90%;

Решение 2

Альтернативные технологии: применение технологии устройства свай Непрерывным Полым Шнеком (НПШ) вместо устройства БНС под защитой инвентарной обсадной трубы.



Пример продукта СК Райдекс

Генподряд нулевого цикла.
Строительство тоннеля на
Путилковском шоссе.
Заказчик ИФСК «АРКС».

Результат – опережение
графика строительства на 6
месяцев

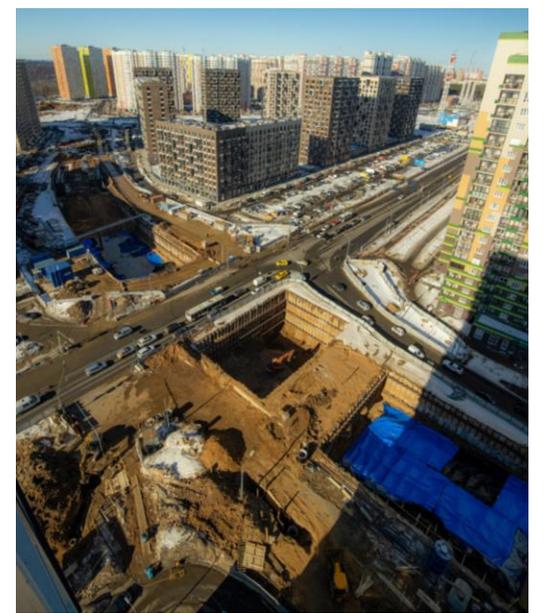
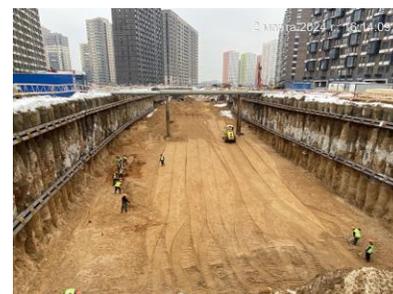
Виды работ:

- подготовка площадки;
- устройство форшахты;
- устройство бурокасательных свай д.1200мм длиной 28м – 552шт.;
- земляные работы;
- устройство грунтовых прядевых анкеров длиной до 18м – 1309 шт.;
- монтаж металлического обвязочного пояса – 500 т;
- статическое вдавливание шпунта Ларсен 5 длиной до 12 – 450 т;

Пример продукта СК Райдекс

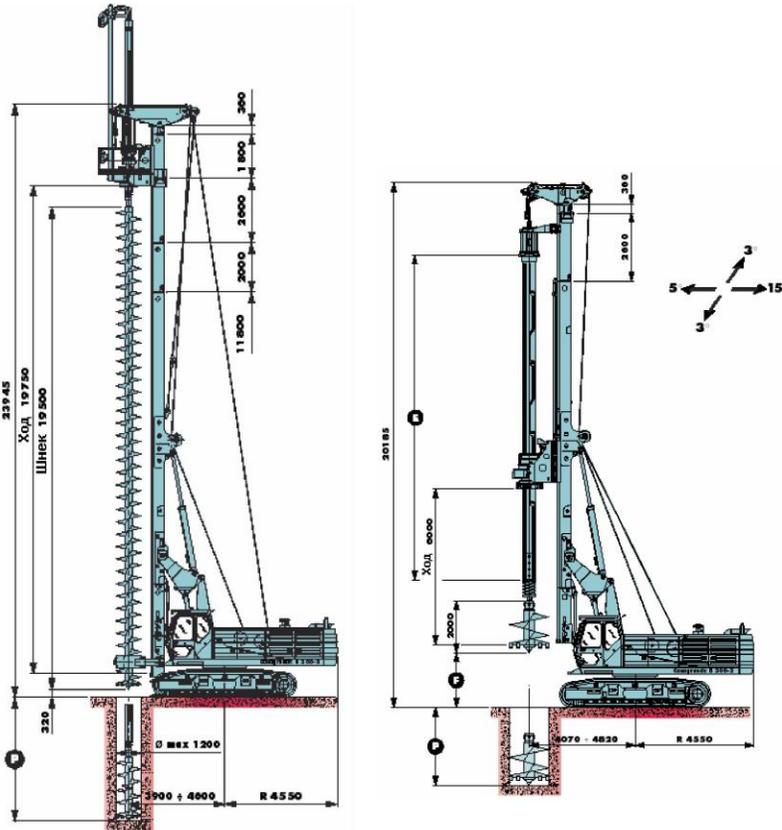
Генподряд нулевого цикла.

Строительство тоннеля на Путилковском шоссе. Заказчик ИФСК «АРКС».



Альтернативные технологии

Применение технологии устройства свай НПШ вместо обсадной трубы



- Производительность свай НПШ в 2,5 раза выше чем в обсадной трубе;
- Стоимость свай НПШ ниже на 20-30% чем в обсадной трубе;
- Ограничение выполнения свай НПШ по категориям проходимых грунтов – 1-4 категория по ГЭСН 81-02-05-2020;
- Ограничение свай НПШ по глубинам и диаметрам – до $d=1000$ мм и глубиной до 30м с армированием до 20-25 м;



Проблематика

Сокращение стоимости СМР
нулевого цикла

Решение 1

Внедрение новых технологий в РФ: укрепление грунтов щебеночными сваями взамен Jet-свай или замещения массива грунта;

Решение 2

Снижение стоимости работ за счет использования новой строительной техники из Китайской Народной Республики по сравнению с европейскими аналогами.

Пример продукта СК Райдекс

Щебёночные сваи (stone columns)

Устройство щебёночных свай решает такие задачи как:

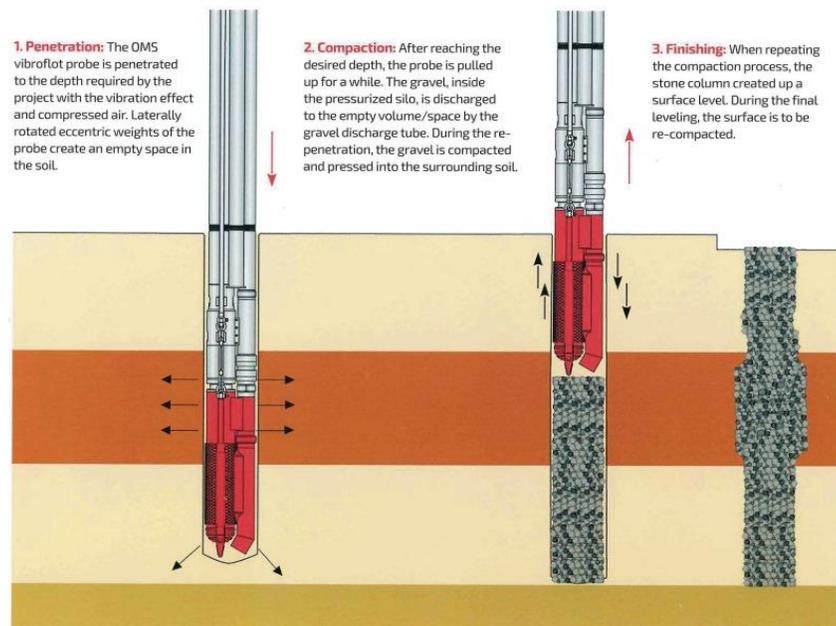
- Повышение несущей способности основания по возводимым насыпям автомобильных и ж/д дорог;
- Усиление оснований под конусами насыпей и устоями мостов и путепроводов;
- Укрепление берегов водоемов и намывных территорий;
- Устройство оснований для зданий и сооружений;

Преимущества над технологией Jet Grouting

- Стоимость ниже на 40%;
- Высокая производительность – до 300м/сутки;
- Отсутствие цементной пульпы, извлекаемого грунта.
- Отвод воды от земляного полотна;

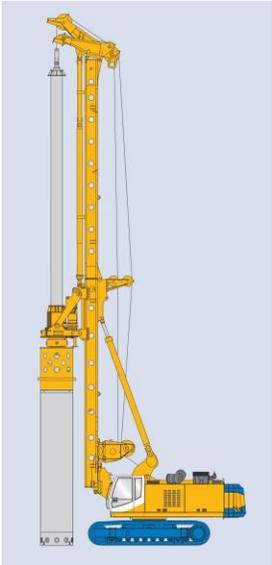
Особенности технологии

- Возможный наполнитель: щебень, песок, ПГС, рецикл бетона;
- Увеличение несущей способности укрепляемого участка от 2 до 6 раз;
- Сваи работают как дренажи, отводя воду от земляного полотна;
- Виброфлот способен делать сваи диаметром от 600 до 1200мм и глубиной до 17м;

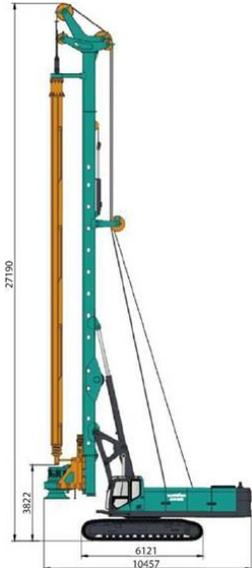


Пример продукта СК Райдекс

Снижение стоимости работ за счет оптимальной стоимости покупки и эксплуатации строительной техники из Китайской Народной Республики по сравнению с европейскими аналогами на текущий момент.



Bauer BG-36



Sunward 360H

Преимущества:

1. Стоимость закупки ниже в 2 раза;
2. Стоимость эксплуатации ниже на 50%;



ЖК EMOTION
d=1000мм L=41м
Заказчик ГК «ОСНОВА»



Лабораторный корпус
БНС d=1000мм L=25м
Заказчик АО «Концерн КРОСТ»



ЖК INDY TOWERS
БНС d=1200мм L=51м
Заказчик - АКВИЛОН



Почему СК Райдекс

СК Райдекс в полной мере владеет следующими технологиями подземного строительства:

- Устройство буронабивных свай по технологии НПШ;
- Устройство буронабивных свай по технологии обсадной трубы;
- Струйная цементация (jet grouting);
- Щебеночные сваи (gravel columns);
- Устройство шпунтового ограждения;
- Устройство буронабивных свай по технологии DDS;
- Устройство буронабивных свай по технологии FUNDEX;
- Устройство грунтовых анкеров;
- Устройство стен в грунте из бурсекущих свай;
- Разработка котлованов. Устройство распорной системы;



23 шт.
буровые комплексы



15 шт.
экскаваторы



10 шт.
экскаваторы - погрузчики



2 шт.
виброфлот



15 шт.
легковые автомобили



20 шт.
дизельные электростанции



12 шт.
грузоподъемные механизмы



8 шт.
автосамосвалы



8 шт.
автобетономесители



600 +
человек

Качество работ обеспечивает команда с многолетним опытом бурения скважин и формирования свай



Производственная база -
г. Подольск, МО



2008
год основания компании



270 000 +
свай



350 +
объектов сдали в срок



Финансовые показатели СК Райдекс

Оборот компании с НДС:

2021 год - 2,585 млрд. руб.

2022 год - 3,437 млрд. руб.

2023 год – 4,234 млрд. руб.

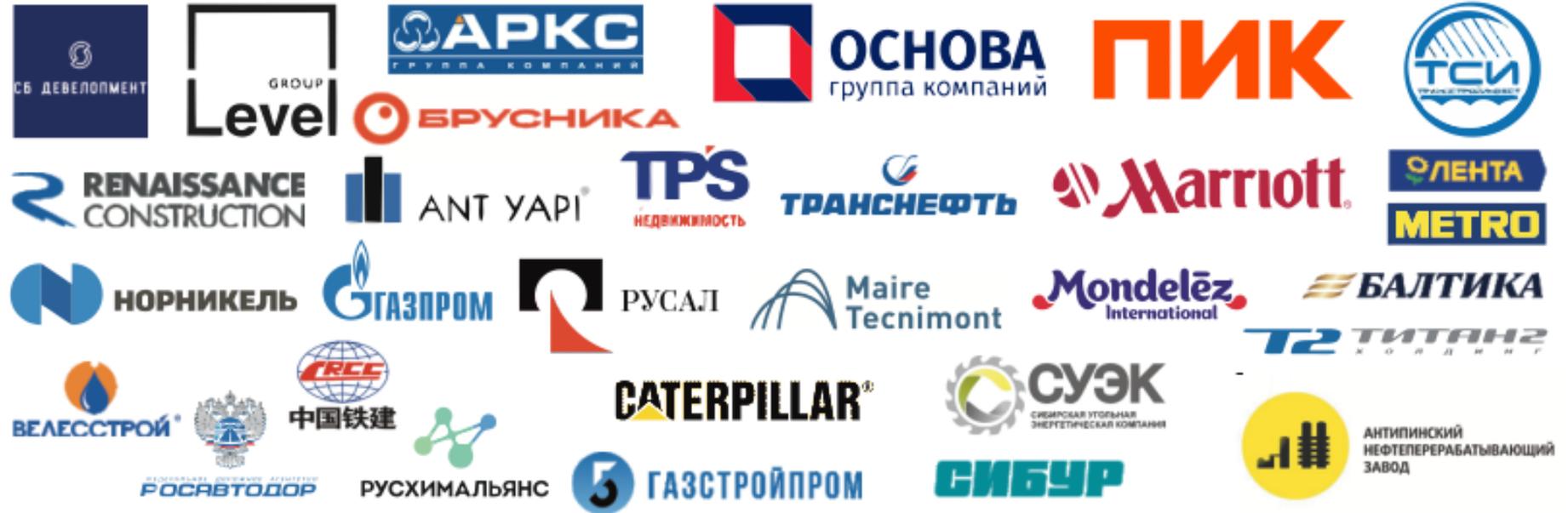
Готовы предоставить банковские гарантии на сумму до 500 млн. руб. от банков:

- АО «Альфа - банк»
- ПАО Банк «Финансовая корпорация
Открытие»
- ПАО «Сбербанк России»



Нам доверяют

СК Райдекс - это
диверсифицированный
портфель клиентов.





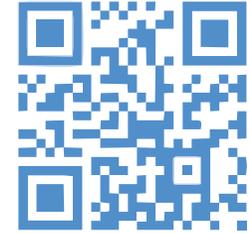
Спасибо за внимание!



Наведите камеру на QR-код и
Вы найдете:

- Презентацию
- Наши технологии
- Наши работы
- Референс-лист

Давайте сотрудничать!



RUTUBE





ЦЕНТР
КОМПЕТЕНЦИЙ
УМНЫЙ
ГОРОД

Зарулем



НАЦИОНАЛЬНАЯ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА
ИНДУСТРИЯ 4.0
И СТРОИТЕЛЬСТВО



РОСДОРНИИ



ЦИФРОВАЯ ЭРА
ТРАНСПОРТА



МИНИСТРОЙ
РОССИИ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:

минцифры_



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Минтранс России

I ВСЕРОССИЙСКИЙ ФОРУМ-ВЫСТАВКА
ИНДУСТРИЯ 4.0
ДОРОГИ, МОСТЫ, ТОННЕЛИ

ПЛЕНАРНОЕ ЗАСЕДАНИЕ

Цифровая трансформация в строительстве и эксплуатации
автомобильных дорог и инфраструктуры



Олег Сарычев

Директор по производству ООО СК "Райдекс"

+7 916 917-95-05

soa@raidex.ru