

КАТАЛОГ ИННОВАЦИОННЫХ РЕШЕНИЙ В СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ

2025

БЫСТРОТЭПЫ - ТЕХНОЛОГИЯ ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ НА ОСНОВЕ BIM ТЕХНОЛОГИЙ

Позволяет проводить анализ территорий предполагаемой застройки, выполнять размещение объектов строительства с учетом требований действующих норм

Для кого продукт

- **Государственные структуры:** Поддержка нормативной базы, ускорение согласований, моделирование территорий.
- **Коммерческие компании:** Оптимизация затрат, поддержка проектного финансирования.
- **Небольшие застройщики:** Упрощение принятия решений, моделирование для локальных проектов.

Эффекты внедрения

- **Экономия времени:** Расчет за 1-2 минуты вместо 1-2 дней.
- **Экономия средств:** Сокращение затрат на 1-1,5 млн рублей благодаря оптимизации застройки.
- **Улучшение решений:** Автоматическое создание вариантов застройки с учетом норм.

РАЗРАБОТЧИК

НПК МИКРОСТРУКТУРА

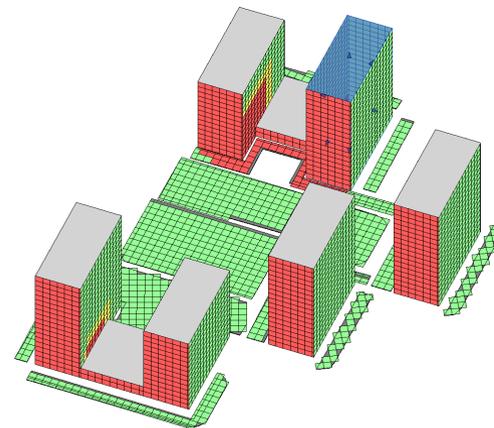
ИНН 6658373605

Просто о сложном

- **Подсчет данных в 3Д:** Визуализация и автоматическое моделирование параметров участка (освещенность, размещение объектов) для ускорения принятия решений.
- **Система лицензирования:** Подходит для одного пользователя, компании или проекта. После окончания лицензии доступ к данным сохраняется, а возможность редактирования

Технические возможности продукта

- **Тип системы:** Облачная платформа с возможностью локального размещения. Интеграция: API для взаимодействия с BIM-системами.
- **Хранение и безопасность:** Соответствие основным требованиям защиты данных.



Аналоги на рынке

Renga Software, «Аскон» Pilot-BIM, «Нанософт» Model Studio CS и nanoCAD

Наши преимущества:

Быстродействие, точность, доступность решений для различных типов застройщиков.

inpad.store



*Презентация решения

АЙТИ-ПЛАТФОРМА ВЛЕГРО

Маркетплейс для повышения эффективности строительной отрасли, позволяющий решить проблемы отбора подрядчиков и поставщиков, документооборота с ЭЦП и другие сопутствующие вопросы, связанные с реализацией строительных сделок. Платформа работает по системе приобретения подписок для открытия доступа

Для кого продукт

- **Государственные структуры:** Поддержка в поиске и верификации подрядчиков, документооборот с ЭЦП, возможность подключения банковских гарантий.
- **Девелоперы, застройщики, субподрядчики:** Репутационная система, безопасные сделки и доступ к финансовым услугам.
- **Поставщики строительных материалов:** Упрощение поиска клиентов и продвижения своих услуг.

Эффекты внедрения

- **Надежность:** Прозрачный рейтинг и верификация подрядчиков.
- **Скорость:** Быстрый документооборот через ЭДО и ЭЦП.
- **Доступ к ключевым инструментам:** Банковские гарантии и проектное финансирование.

РАЗРАБОТЧИК

ВЛЕГРО

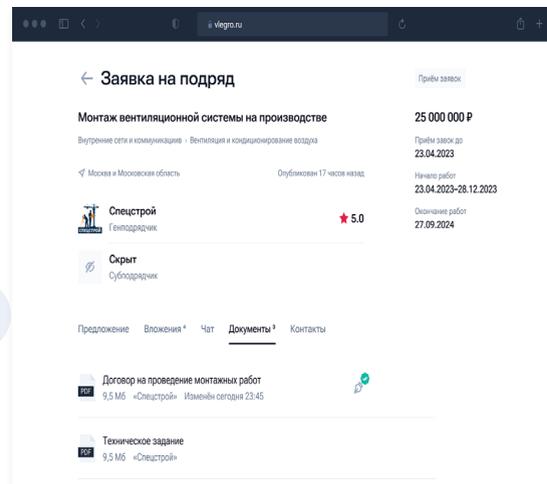
ИНН 9710122909

Преимущества платформы

- **Умный рейтинг:** Использование многофакторной репутационной системы для подбора подрядчиков.
- **Публичная платформа:** Упрощение поиска контрагентов и увеличение прозрачности процессов.
- **ЭЦП и ЭДО:** Полная поддержка электронного документооборота и юридически значимых сделок.
- **Банковские гарантии и проектное финансирование:** Доступ одним кликом.

Аналоги на рынке

- Превосходство перед аналогами**, такими как РТС-Тендер, Всем Подряд и 21yard:
- Более прозрачный рейтинг.
 - Интеграция с финансовыми инструментами.
 - Многофакторный анализ и удобный интерфейс.



Условия использования

- **Бесплатный пилотный период:** Доступен на текущем этапе тестирования.
- **Поддержка первых клиентов:** Бесплатный доступ на два месяца для новых пользователей.



ФИДЕСИС

Инженерный расчет прочности изделий и конструкций, в том числе с учетом тепловых и вибрационных эффектов.

Для кого продукт

- **Проведение цифровых испытаний** на прочность и надежность
- **Создание цифровых двойников** изделий \ зданий
- **Оптимизация конструкций**, расчет нагрузки, анализ материалов

Эффекты внедрения

- **Снижение затрат** – уменьшение расходов на физические испытания в 5-6 раз
- **Ускорение разработки** – оптимизация расчетов, сокращение сроков проектирования
- **Повышение надежности** – выявление дефектов и ошибок на ранних стадиях
- **Гибкость и масштабируемость** – адаптация под отраслевые задачи, облачное использование

РАЗРАБОТЧИК

ФИДЕСИС

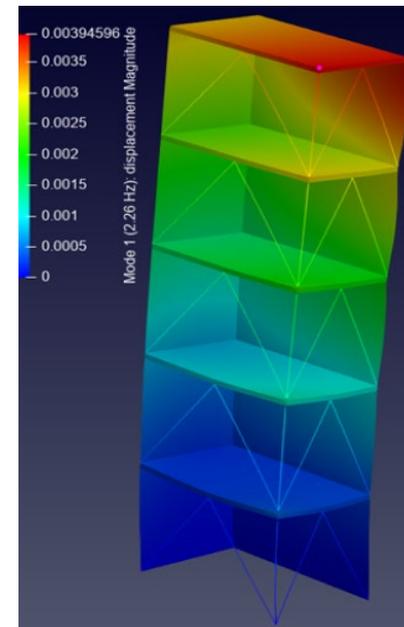
ИНН 7725692471

Преимущества

- **Возможность выполнения сотен тестов** в виртуальной среде параллельно
- **Поддержка метода спектральных элементов** (уникальная разработка)
- **Аттестованное решение**, внесено в реестр Минцифры РФ.

Эксплуатация

- **Гибкая настройка** визуализации результатов расчетов
- **Совместимость с графическими интерфейсами** САД и САЕ-систем
- Возможность работы **в облачном режиме**



Позиционирование и маркетинг

- **Внедрен и используется на более чем 100** промышленных предприятиях РФ
- **Возможность адаптации под отраслевые задачи** для повышения конкурентоспособности

cae-fidesys.com



*Презентация решения

ТЕРМО ПАД

Система снеготаяния нового поколения для эксплуатируемых кровель и террас, которая в 30 раз эффективнее традиционных систем снеготаяния (греющий кабель)

Для кого продукт

- **Девелоперы и строительные компании**, работающие с элитными объектами.
- **Управляющие компании**, обслуживающие общественные и коммерческие объекты.
- **Объекты с особыми условиями эксплуатации:** парящие мостики, кровли на высотах, летние кафе, террасы и зоны у бассейнов, площадки с ограниченным доступом для уборки снега вручную

Эффекты внедрения

- **Высокая скорость удаления снега:** 1 см снега за 10 минут.
- **Низкие эксплуатационные затраты:** около 35 тыс. руб. за 5 месяцев зимы для площади 100 м².
- **Эффективность и безопасность:** исключение снеговой нагрузки и внеплановых расходов на уборку.

РАЗРАБОТЧИК

ТЕРМО ГЛАС

ИНН 5040107990

Преимущества

- **Полностью российская разработка**, не зависящая от санкций.
- **Отсутствие аналогов на рынке** благодаря инновационной технологии.
- **Сертифицированный продукт** с подтвержденной надежностью (гарантия 10 лет).

Эксплуатация

- **Применим для объектов, где ручная уборка трудозатратна или небезопасна**, например, высокие кровли, сложные архитектурные формы.
- **Снижение затрат** за счет уменьшения расходов на очистку снега и снижение рисков повреждения покрытия.



Позиционирование и маркетинг

- **Использование в элитных** жилых и коммерческих проектах.
- **Акцент на уникальных решениях** для объектов с высокими требованиями к качеству и дизайну.

Стоимость ₽/м²

30 тыс.

thermo-glass.ru



*Презентация решения

СИСТЕМА ДИСТАНЦИОННОГО МОНИТОРИНГА БЕТОНА КОНКРЕТОН

Позволяет оптимизировать цикл бетонных работ, а также предупредить и оперативно сообщить пользователю о критических изменениях в конструкции и необходимости ухода за бетоном

Для кого продукт

- **Застройщики, генподрядчики, подрядчики.**
- **Инженерные компании,** ответственные за контроль качества строительства.
- **Производители железобетонных изделий,** работающие в экстремальных климатических условиях.

Преимущества

- **Отечественная разработка,** соответствующая российским и международным стандартам.
- **Полная локализация производства и серверов на территории РФ.**
- **Возможность интеграции с БИМ/ТИМ** для более точного управления процессами.

Эффекты внедрения

- **Экономия времени и средств:** Уменьшение длительности цикла бетонных работ.
- **Улучшение качества:** Минимизация трещин и дефектов при распалубке.
- **Повышение безопасности:** Высокий уровень автоматизации, исключение человеческого фактора.

Применение

- **Реализованные проекты:** ЖК "Кутузовский", ЖК «СитиБэй», ЖК "Мой Зенит".
- **Инфраструктурные проекты:** мост через Каму, аэропорт Сухум, обход Адлера.
- **Подтверждения качества:** Положительные заключения независимых лабораторий (НИУ МГСУ, НИИЖБ).

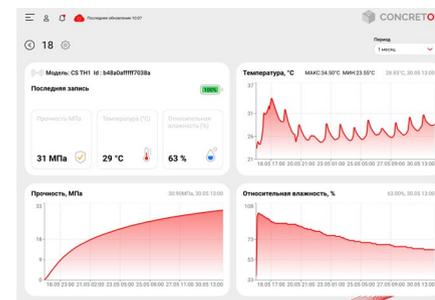
РАЗРАБОТЧИК

ЭТАЛОН

ИНН 7743380267

Стоимость ₽/м³

200



Технические аспекты

- **Диапазон рабочих температур:** от -40 °C до +85 °C
- **Точность измерений:** Температура $\pm 0,2$ °C. Влажность $\pm 2\%$.

concreton.ru



*Презентация решения

СИСТЕМА ВИЗУАЛИЗАЦИИ БРИО МРС

Технология смешанной реальности позволяющая встраивать объекты (БИМ) в реальное окружение. Позволяет планировать и отслеживать ход строительно-монтажных работ, предотвращать переделки, управлять задачами через одно устройство.

Для кого продукт

- **Крупные застройщики и девелоперы.**
- **Государственные структуры**, ответственные за строительство и инфраструктуру.
- **Генподрядчики, проектировщики, службы стройконтроля.**

Эффекты внедрения

- **Мониторинг** строительных процессов в режиме реального времени.
- **Контроль** монтажных работ.
- **Оперативная** проверка соответствия работ проектной документации (БИМ).
- **Визуализация скрытых коммуникаций**, план-фактный анализ и недельное планирование.

РАЗРАБОТЧИК

ТРАНСИНЖКОМ

ИНН 1655139446

Преимущества

- **Снижение затрат:** экономия на исправлении ошибок, сокращение сроков строительства до 30%.
- **Повышение качества:** минимизация человеческого фактора и недочетов.
- **Прозрачность:** мониторинг процессов и отчетность в режиме реального времени.
- **Поддержка стандартизации:** интеграция с БИМ и САПР.

Применение

- **Этап зрелости:** Продукт готов к коммерческому использованию, применялся в реальных проектах.
- **Примеры внедрения:** ФСК ЖК «Сидней сити», ЖК «Датский квартал». Промышленные и инфраструктурные проекты (например, мосты и аэропорты).
- **Поддержка** в виде обучения и технической помощи заказчикам.

Стоимость выезда \ стоимость решения, ₽

500 тыс. \ 4 350 тыс.

Уникальность

- Использование технологий смешанной реальности (MR).
- Возможность автоматизации контроля монтажа на сложных объектах.
- Полная совместимость с Ревит, Нависворкс и другими платформами

briomrs.ru



*Презентация решения



СТОРМ НАВИГАТОР

Платформа для бизнес аналитики, создания систем дашбордов, автоматизации отчетности, в том числе для девелопмента и строительства

Для кого продукт

- **Коммерческие организации:** энергетика, строительство, логистика.
- **Государственные учреждения и предприятия,** работающие с большими объемами данных.
- **Компании, нуждающиеся в оперативной визуализации** данных и автоматизации отчетности.

Эффекты внедрения

- **Экономия времени и средств:** быстрое внедрение, автоматизация отчетности, отсутствие затрат на серверы.
- **Прозрачность и контроль:** данные в реальном времени, интерактивные дашборды для анализа.
- **Гибкость:** настройка под задачи заказчика, интеграция с 1С без сложных процедур.

РАЗРАБОТЧИК

ШТОРМКОРП

ИНН 7751144915

Преимущества

- **Самая быстрая скорость внедрения:** начальная конфигурация за 1 день.
- **Отсутствие серверной инфраструктуры.**
- **Полностью автоматический коннектор** к 1С, Эксель и СРМ исключающий потребность в импорте/экспорте данных.
- **Работа в режиме реального времени** без сохранения данных на сторонних серверах
- **Поддержка отчетов** в формате PDF.

Применение

- **Автоматизация отчетности** и создание интерактивных дашбордов.
- **Контроль и анализ** бизнес-процессов в режиме реального времени.
- **Быстрая** адаптация под нужды заказчика для специфических задач.

Аналоги

- **Сравнение с аналогами** (Повер Би, Клик)
- Стоимость ниже, внедрение быстрее.
- Не требует серверной инфраструктуры, в отличие от аналогов.



stormcorp.ru



*Презентация решения

ЦИФРОВОЙ ДИСПЕТЧЕР

Информационная платформа контроля, оплаты, и управления заказами услуг спецтехники в строительстве, ЖКХ, АПК и промышленности. Позволяет быстро найти, заказать, отследить спецтехнику, принять работы, получить документы

Для кого продукт

- **Коммерческие заказчики:** строительные компании, подрядчики, девелоперы.
- **Государственные заказчики и предприятия,** работающие в строительной отрасли.

Эффекты внедрения

- **Платформа помогает организовать процесс** аренды, заказа и оплаты спецтехники для строительных проектов.
- **Управление логистикой и мониторинг** спецтехники на всех этапах работ.
- **Электронный документооборот.**
- **Встроенная система аналитики** для контроля расходов и мониторинга проектов.

РАЗРАБОТЧИК

РУККИ

ИНН 9710101610

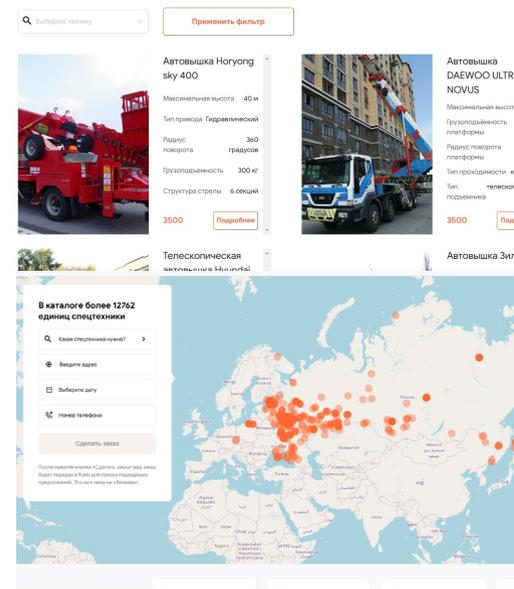
Преимущества

- **Сокращение расходов** на аренду и логистику до 8% на каждом заказе.
- **Модели оплаты:** Возможность использования платформы как SaaS (платформа как услуга). Гибкие тарифы, зависящие от объема использования.
- **Полная цифровизация** процессов без необходимости сложной инфраструктуры.
- **Быстрая интеграция** с существующими бизнес-системами (например, ERP).

Применение

- **Региональное покрытие:** Активно используется в Москве, Московской области и ряде других регионов.
- **Присутствие за пределами России:** Казахстан, Германия, Польша.
- **Планы расширения:** Адаптация под новые рынки с учетом региональных особенностей.

В каталоге более 12762 единиц спецтехники



Опыт

- Продукт полностью готов к коммерческому использованию.
- Внедрен в крупных компаниях, таких как ГК ФСК, Главстрой и другие.
- Подтвержденная успешность в реализации более 300 заявок ежедневно.

rukki.pro



*Презентация решения

**Для связи с проектами
обращайтесь по следующим
контактам:**

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО

Баублис Юрий Сергеевич

telegram: <https://t.me/yurabaublis>

Фонд «Московский инновационный кластер»

Департамент предпринимательства и инновационного развития г. Москвы.

тел. +7 926 388 3145

BaublisYS@cluster.mos.ru



@YURABAUBLIS