## Загрузка ЦИМ в карточку объекта

1. Со стартовой страницы ИСУП перейдите в функциональный блок «Единый реестр объектов», далее в «Объекты капитального строительства».



Единый реестр с     с	<b>БЪЕКТОВ</b> ительного строительства и объектов недвижимости
Объекты недвижимости 🕐	)
Все земельные участки	
$\rightarrow$	
Объекты капитального стр	оительства 🤊
Объекты капитального строительства	Объекты незавершенного строительства
$\rightarrow$	$\rightarrow$

2. Путём фильтрации объектов, где вы являетесь участником, или с помощью поисковой строки отыщите нужный вам объект и перейдите в него.

<u>[[::]</u> 6787878	Единый реестр об Здания, строения, сооружения	ьектов: Объекты капитального строительства объеть, сроительстве копрых на завершена, за исключными некалитальных строенией, содружений к…		0,00 2 🔟 🛈 🗘 Капитальные затраты, мпрд. руб. Объектов
Ŧ	Классический вид 🗸	<ul> <li>Валяось участником</li> <li>Фрина</li> </ul>	🖽 Объекты на карте	Действия 🗸 🔍 💆
Изображен	ие Гот	ов Объект капитального строительства	Субъект РФ	Муниципальное образование
	•	Странивство СМР Тестовый объект 02.03.002.003 Здание средней школы	Красноярский край	Большемуртинский муниципальный район

3. В открывшейся карточке объекта выберите вкладку «Документация».

Информ	ация об объекте	Управление г	роектами	Бюджетирование	Исполнение	Документация Ход строительства Информационный обмен
Паспорт	гобъекта Подр	обнее об объе	кте Земе	льные участки Ход	строительства	Подробнее об объекте (тест) ГСН Тест ролевки
				Код объекта Вид объекта Вид строительсте Функциональное	а за назначение	b66240a5-3b98-406a-9abb-b8ab44b6c4a3 ОКС, (за исключением линейных) Строительство 02.03.002.003 Здание средней школы
iii o	квартал 2026 г. дочерних объект	OB	30%	Субъект РФ Муниципальное (	образование	Красноярский край Большемуртинский муниципальный район
Ŷ	Оформление 3 31.10.2023 - 31.10	<b>3∏O</b> ).2024	0/5	Состояние объек	та	CMP
0	<b>ИРД</b> 16.11.2023 - 30.11	.2024	<b>0</b> /5	Состояние площа	адки	Свободна
¢	ПИР 01.03.2024 - 18.0	06.2026	1/1			10.05050
•	CMP 03.09.2025 - 03.	.09.2025	<b>2</b> /2	Разрешение на с Описание объект	троительство а	положительное заключение № 658568 Значение не задано
	Оформление г 01.10.2026 - 31.10	<b>прав на ОКС</b> 0.2026	<b>0</b> / 0	Эффект от реали	зации	Значение не задано

## 4. После нажатия кнопки «создать +» выберите «документ».

Документы         Комплекты         Запросы на документы         Рассмотрение и согласование         Комплекты новая         Строительный контроль           По разделам         000         000         000         Удаленные         Удаленные           0         ИрД1         ПИР         Документ         Наименование         Вид документа         Дата документа           98         0         ИрД1         Документ         1         Дата документа         Дата документа           98         0         Раздел         34         Заявление о проведении госуд         Универсальный документ         2024-02-19 00:00:00           1         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00         1         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00           2         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00         2         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00           3         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00         1         договор         2025-04-10 00:00:00           1         договор         2025-04-21 00:00:00         1         договор         2025-04-21 00:00:00           6         1         договор         2025-04-10 00:00:00         1         Договор         2025-04-10 00:00:00	Инфо	рмация об объекте	Управление проектами	Бюджетир	ование	Исполнение	Документация Хол	д строительства	Информацион	ный обмен
По разделам         ОСО         Создать         —         Г         П         С         Удаленные           Вид документа         Пакиенование         Вид документа         Дага документа           ПИР         Раздел         34         Заявление о проведении госуд         Универсальный документ         2025-04-18 00:00:00           Вид документ         2024-02-19 00:00:00         789         Межевой план         Универсальный документ         2024-02-19 00:00:00           Вид документ         2024-07-24 00:00:00         1         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00           Вид документ         2024-07-24 00:00:00         1         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00           Вид документ         2024-07-24 00:00:00         2         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00           Вид документ         2024-07-24 00:00:00         3         КСГ         План работ         2024-07-24 00:00:00           Вид документ         2025-04-10         1         договор         2025-04-12 10:00:00:00         1           Вид документ         1         Договор         Договор         2025-04-12 10:00:00:00         1           Вид документ         1         Договор         Договор         2025-04-18 00:00:00:00         1	Доку	менты Комплекты	Запросы на документы	Рассмотре	ние и согл	асование Комі	плекты новая Строит	тельный контроль	5	
Вид Пир       Документа       Наименование       Вид документа       Дата документа         Pasgen       Эвадел       34       Заявление о проведении госуд       Универсальный документ       2025-04-18 00:00:00         Pasgen       Эвадел       789       Межевой план       Универсальный документ       2024-07-24 00:00:00         1       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00       2       2       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         3       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00       2       2       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00       2         90       3       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00       1       2       2       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00       1       3	По	разделам 🗸 👓	co	оздать +	ন চি		Удаленные			
волиние       Раздел       34       Заявление о проведении госу       Универсальный документ       2025-04-18 0000.00         волиние       Раздел       789       Межевой план       Универсальный документ       2024-02-19 0000.00         волиние       1       КСГ       План работ       2024-07-24 000.00         2       КСГ       План работ       2024-07-24 00.00.00         3       КСГ       План работ       2024-07-24 00.00.00         3       Аоговор       Договор       2024-07-24 00.00.00         1       договор       Договор       2024-07-24 00.00.00         1       договор       Договор       2025-04-10 00.00.00         1       договор       Договор       2025-04-10 00.00.00         1       Договор       Договор       2025-04-21 00.00.00         1       Договор       Договор       2025-04-10 00.00.00         1       Договор       Договор       2025-04-10 00.00.00         1       Договор       Договор       2025-04-18 00.00.00         1       Договор на проектирование       Договор       2025-04-10 00.00.00         1       Договор на проектирование       Договор       2025-04-18 00.00.00         1       Договор на проектирование       Д	Bce	⊡ ⊧ ИрД1	ſ	Документ	Номер док	умента	Наименование	Вид докуме	нта	Дата документа
1       789       Межевой план       Универсальный документ       2024-02-19 00:00:00         1       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         2       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         3       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         1       договор       Договор       2024-07-24 00:00:00         1       договор       Договор       2025-04-21 00:00:00         1       Договор       Договор       2025-04-10 00:00:00         1       Договор       Договор       2025-04-10 00:00:00         1       Договор на проектирование       Договор       2025-04-10 00:00:00         125       Договор на проектирование       Договор       2025-01-15 00:00:00         22466215220 24 000285       Виполничение дабит по систите на бот по систите договор       2025-01-16 00:00:00         22466215220 24 000285 </td <td></td> <td>ПИР</td> <td></td> <td>Раздел</td> <td>34</td> <td></td> <td>Заявление о проведении</td> <td>госуд Универсальн</td> <td>ый документ</td> <td>2025-04-18 00:00:00</td>		ПИР		Раздел	34		Заявление о проведении	госуд Универсальн	ый документ	2025-04-18 00:00:00
1       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         2       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         3       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         3       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         1       Договор       2024-07-24 00:00:00       1         4       Договор       2025-04-21 00:00:00       1         1       Договор       2025-04-20 00:00:00       1         1       Договор       2025-04-20 00:00:00       1         1       Договор       2025-04-10:00:00:00       1         1       Договор на проектирование       Договор       2025-04-10:00:00:00         125       договор на проектирование добт по сторитет       Договор       2025-01-15:00:00:00         22466215220 24 000285       Виполничение добт по сторитет       Договор       2025-04-18:00:00:00	Даи	□ Раздел			789		Межевой план	Универсальн	ый документ	2024-02-19 00:00:00
2       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         3       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         1       договор       Договор       2025-04-21 00:00:00         1       договор       Договор       2025-04-21 00:00:00         1       Договор       Договор       2025-04-21 00:00:00         1       Договор       Договор       2025-04-20 00:00:00         1       Договор       Договор       2025-04-10:00:00:00         1       Договор       Договор       2025-04-18:00:00:00         1       Договор на проектирование договор       2025-04-10:00:00:00         125       Договор на проектирование договор       2025-01-15:00:00:00         22466215220 24 000285       Виполничение добит по ситорите и договор       2025-01-16:00:00:00	-				1		КСГ	План работ		2024-07-24 00:00:00
3       КСГ       План работ       2024-07-24 00:00:00         1       договор       Договор       2025-04-21 00:00:00         1       ДОГОВОР       Договор       2025-04-09 00:00:00         1       Дополнительное соглашение о       Дополнительное соглашение о       2025-04-10:00:00:00         1       Обеспечение ДС       Обеспечение денежными сред       2025-04-10:00:00:00         125       договор на проектирование       Договор       2025-01-15:00:00:00         22466215220 24:000285       Виполечение дабот по сторотите / Договор       2025-01-15:00:00:00	ďď				2		КСГ	План работ		2024-07-24 00:00:00
1       договор       2025-04-21 00:00:00         1       договор       Договор       2025-04-21 00:00:00         1       договор       Договор       2025-04-21 00:00:00         1       ДОГОВОР       Договор       2025-04-20 00:00:00         1       ДОГОВОР       Договор       2025-04-20 00:00:00         1       Дополнительное соглашение о       Дополнительное соглашение о       2025-04-10:00:00:00         1       Обеспечение ДС       Обеспечение денежными сред       2025-04-10:00:00:00         125       договор на проектирование       Договор       2025-01-15:00:00:00         22466215220 24:000285       Виловение вдото по сторотите и договор       2025-04-18:00:00:00	д				3		КСГ	План работ		2024-07-24 00:00:00
В         Договор         Договор         2025-04-21 00:00:00           1         ДОГОВОР         Договор         2025-04-09 00:00:00           1         Банковская гарантия         Банковская гарантия         2025-02-05 00:00:00           1         Дополнительное соглашение о         Дополнительное соглашение о         2025-04-10 00:00:00           1         Обеспечение ДС         Обеспечение денежными сред         2025-04-10 00:00:00           125         договор на проектирование         Договор         2025-01-15 00:00:00           224662152:02 24 000285         Видовение работ по сторитес         Договор         2025-01-15 00:00:00	<b>C</b>				1		договор	Договор		2025-04-21 00:00:00
отовор       2025-04-09 00:00:00         1       банковская гарантия       Банковская гарантия         2025-02-05 00:00:00       1       Дополнительное соглашение о         1       Дополнительное соглашение о       Дополнительное соглашение 2025-04-18 00:00:00         1       Обеспечение ДС       Обеспечение денежными сред       2025-04-10 00:00:00         125       договор на проектирование       Договор       2025-01-15 00:00:00         22466215220 24 000285       Видовене дабот по сторите:       Договор       2025-01-15 00:00:00	₫				1		договор	Договор		2025-04-21 00:00:00
1         банковская гарантия         Банковская гарантия         2025-02-05 00:00:00           1         Дополнительное соглашение о         Дополнительное соглашение о         2025-04-18 00:00:00           1         Обеспечение ДС         Обеспечение денежными сред         2025-04-10 00:00:00           125         договор на проектирование         Договор         2025-01-15 00:00:00           22466215220 24 000285         Виловение работ по сторите / Договор         2025-04-18 00:00:00	0				1		ДОГОВОР	Договор		2025-04-09 00:00:00
1         Дополнительное соглашение о         Дополнительное соглашение 2025-04-18 00:00:00           1         Обеспечение ДС         Обеспечение денежными сред         2025-04-18 00:00:00           125         договор на проектирование         Договор на проектирование         Договор         2025-01-15 00:00:00           22466215220 24 000285         Вировнение работ по сторотте / Договор         2025-04-18 00:00:00					1		банковская гарантия	Банковская г	арантия	2025-02-05 00:00:00
1         Обеспечение ДС         Обеспечение денежными сред         2025-04-10 00:00:00           125         договор на проектирование         Договор         2025-01-15 00:00:00           22466215220 24 000285         Вилодиниче дабот по сторитег         Договор         2025-04-18 00:00:00					1		Дополнительное соглаше	ение о Дополнитель	ное соглашение	2025-04-18 00:00:00
125         договор на проектирование         Договор         2025-01-15 00:00:00           22466215220 24 000285         Виловичение работ по сторитек         Договор         2025-04-18 00:00:00					1		Обеспечение ДС	Обеспечение	е денежными сред	2025-04-10 00:00:00
22456215220.24.000285 Выпланение работ по строитек Логовор 2025-04-18.00-00-00					125		договор на проектирова	ние Договор		2025-01-15 00:00:00
					224662	15220 24 000285	Выполнение работ по стр	роител Договор		2025-04-18 00:00:00

5. Укажите вид документа «ЦИМ-модель» и нажмите на кнопку «далее» в правой нижней части экрана.

<i>←</i> До(	бавление документа	
Выбра	ть на Единого каталога	
Укажите вид ЦИМ-модел	1 DOKYMOHTA	х т

6. В открывшейся мастер-карточке документа заполните обязательные поля и нажмите на кнопку «сохранить».

🐱 Режим просмотра				Новый документ ј	Действия 🗸
Документ ЦИМ-модель Ф	Файлы и атрибуты Связи Рабочая групп	а Рассмотрение и согласование История			
Наименование	Введите наименование документа			C D Barpy	үзите файл
Номер и дата	Введите номер	🚯 Дата документа			
Шифр и статус	Введите шифр	Выберите статус документа			
Примечание	Введите примечание				
			6		
Создан	۵				
Изменен	۵ -			Выберите файл для предпросмотра	
				Сохранить	Закрыть

## 7. Загрузите файл – ваша ЦИМ.



Сохранить Закрыть

8. Перейдите в соседнюю вкладку «ЦИМ – модель», загрузите файл в просмоторщик и нажмите на кнопку «Подтвердить».

< ЦИМ-модель: ЦИМ Всес	<b>\$</b>	0 0
ч Реким просмотра	• Утвержден	Действия 🗸
Документ ЦИМ-нодель Файлы и атрибуты Связи Рабоная группа Рассмотрение и согласование История		
После загрузки ЦИМ-нодели у Вас заполнится показатель «Требование к ТИМ» и «Наличие ЦИМ» во вкладке Примечания. Сделать ЦИМ-нодель основной		
Просмотрщик ВІМ-моделей		Ċ
2 Drop files here to upload		
Падееррить		
	Сохранить	Закрыть

9. Необходимо дождаться загрузки файла – это может занять некоторое время.

∠ ЦИМ-модель: ЦИМ	
Bce:	
⇒ Режим просмотра	
Документ ЦИМ-модель Файлы и атрибуты Связи Рабочая группа Рассмотрение и согласование	История
После загрузки ЦИМ-модели у Вас заполнится показатель «Требование к ТИМ» и «Наличие ЦИМ» во вкладке	Примечания.
Сделать ЦИМ-модель основной	
Просмотрщик ВІМ-моделей	
Конвертация в процессе	
V/0	

## Обратите внимание:

- о объем файла не должен превышать 1 ГБ (в ином случае рекомендуем разделить модель на слои и загрузить несколько файлов);
- о формат файла должен быть .ifc.
- ✓ Если прошло достаточное количество времени, но шакала загрузки не меняется попробуйте закрыть документ, предварительно сохранив изменения, и открыть его ещё раз. Вероятно, Ваша модель уже была загружена.

10. После успешной загрузки вашего файла вы сможете наблюдать ЦИМ и «работать» с ней – включать/выключать слои, масштабировать модель, менять ориентацию и т. п.



11. Если в объект загружено несколько ЦИМ, то вы можете сделать конкретную модель основной, нажав на соответствующую область, как это показано на снимке экрана ниже.



12. Существует второй способ загрузки ЦИМ через вкладку «Ход строительства».

	← Тестовь	ий объект							
Ин	формация об объе	екте Управлени	е проектами	Бюджетирование	е Исполнение	Документация	Ход строительства	Информационный обмен	
Па	аспорт объекта <sup>1</sup>	Подробнее об об	ьекте Земе	ельные участки 🛛 🗙	од строительства	Подробнее об с	объекте (тест) ГСІ	Н Тест ролевки	
	Отчеты	~		) 🕞 🛱	2				
	Статистика отч	Іетов	3 21	апреля 2025	фотоотчет				
	2025 Апрель		Фор	омат отчета: <b>Фотоо</b>	гчет	Ста	атус: <b>Утвержден</b>		(
	Вид:	5							1
	Фото материалы :	1							
	2024 Декабрь								
	Вид:	1							
	Фото материалы :	1							
	2024 Феврал	ь							
	Вид:	2							
	Фото материалы :	2							

13. В открывшемся окне нажмите на функциональную кнопку «+».

ЦИМ-модель		
	Ū 📿 -	+
Цим		
1		Стол
ЦИМ		бцы
		¢ ₽
		интры

14. В открывшейся мастер-карточке документа заполните обязательные поля и нажмите на кнопку «сохранить».

Нимено и дата <ul> <li></li></ul>	Ции       Image:	Нименование       Image:	Документ ЦИМ-модель	Файлы и атрибуты Связи Рабочая і	группа Рассмотрение и согласование	История			
Номер и дята       3       0 70 50 2025 00 00 00         Шиф р и статус       Введите шиф р       Утвержден       *         Примочание       Введите примечание       введите примечание         Содан       -       *         Именен       -       Выберите файл для предпросмотра	Hosep и дата       0 07 05 2025 00 00 0         Шиф и статус       Besgare шиф          Примочанию       Besgare шиф          Содан       -         Именен       -         Именен       -	Houp и дата       0 0 0 0 2022 000 00         Шиф и истатус       Ведите шифр         Примечание       Image: Image	Наименование	ЦИМ				0	•
Шифр и статус Вадите шифр — Утвержден — х - Примечание Вадите примечанае Создан о -  Изменен о -	Шиф и статус Ведрате шафа Утвержден х о Принозанию Ведрате примо занае Содан о - Именон о -	Шифр и статус Ведите цифр и статус Утвержден х ▼ Примечание Ведите примечание Содан	Номер и дата	3	⊙ 07.05.2025 00:00:00				
Примечание Васрите примечание	Примочание  Вверите примечание Содан А О О О О О О О О О О О О О О О О О О	Примочание  Верите примочание  Создан  А  С	Шифр и статус	Введите шифр	Утвержден	× +			
Создан & - Создан / A - Создан	Содан	Содан 🔹 -	Примечание	Введите примечание					
Создан         Image: Contract of the second s	Содан         Image: Company         Image: Company<	Создан 🔊 Измонен 🔊 -				h			
Изменен 💩 😁 Выберите файл для предпросмотра	Изменен 🔊 - Выберите файл для предпросмотра	Изменен 🔊 Выберите файл для предпросмотра	Создан	۵					
			Изменен	۵			Выберите файл для предпросмотра		

15. Повторите действия из данной инструкции, начиная с п. 7.