



НАЦИОНАЛЬНАЯ
ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ИНИЦИАТИВА
ИНДУСТРИЯ 4.0
7 СТРОИТЕЛЬСТВО

1 НАЦИОНАЛЬНЫЙ РЕЙТИНГ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

ПОЛОЖЕНИЕ



ПОЛОЖЕНИЕ

о Национальном рейтинге производителей строительного комплекса (строительство МКД)

1. Общие положения

- 1.1. Настоящее Положение определяет цели, принципы, состав, структуру и порядок формирования Национального рейтинга производителей строительного комплекса (далее — Рейтинг).
- 1.2. Рейтинг формируется на основе голосования Экспертного совета, в который входят директора по закупкам и тендерам крупнейших девелоперов и генподрядных организаций, реализующих проекты строительства многоквартирных домов.
- 1.3. Рейтинг отражает экспертное мнение заказчиков и формируется как профессиональный ориентир для рынка в сегменте жилищного строительства и строительства МКД.
- 1.4. Рейтинг предназначен для использования профессиональным сообществом при:
 - формировании вендор-листов;
 - подготовке и проведении закупочных процедур;
 - предварительном отборе производителей для жилых проектов различного масштаба.
- 1.5. Рейтинг является информационно-аналитическим продуктом, основанным на экспертном голосовании, и не является нормативным документом.

2. Термины и определения

- 2.1. Экспертный совет — коллегиальный орган, сформированный из представителей крупнейших заказчиков жилищного строительства (директоров по закупкам и тендерам девелоперов, а также представителей генподрядных организаций), участвующий в голосовании и формировании результатов Рейтинга.
- 2.2. Категория Рейтинга — товарная или технологическая категория продукции/решений, применяемая в проектах МКД, в рамках которой формируется ТОП-5 производителей.
- 2.3. Производитель — организация, осуществляющая производство соответствующей продукции/решения (либо являющаяся правообладателем/разработчиком в случае программных продуктов), указанная в Рейтинге в составе ТОП-5 в конкретной категории.
- 2.4. Участник Рейтинга — производитель, включённый в ТОП-5 хотя бы в одной категории Рейтинга.

3. Экспертный совет Рейтинга

- 3.1. Экспертный совет Рейтинга сформирован из представителей крупнейших заказчиков жилищного строительства.
- 3.2. Члены Экспертного совета непосредственно участвуют в формировании вендор-листов, выборе поставщиков и принятии закупочных решений в проектах МКД.
- 3.3. Голосование Экспертного совета отражает практический опыт работы с производителями и основано на реальной закупочной и проектной практике.

4. Методология формирования Рейтинга

- 4.1. Рейтинг формируется на основе экспертного голосования Экспертного совета.
- 4.2. Экспертный совет оценивает производителей в рамках конкретных категорий, исходя из практического опыта работы в проектах жилищного строительства и строительства МКД.

4.3. При формировании Рейтинга учитываются, в том числе:

опыт взаимодействия с производителями в реализованных и текущих проектах;
соответствие продукции требованиям девелоперских и генподрядных организаций;
стабильность и предсказуемость работы в строительных проектах.

4.4. По итогам голосования в каждой категории определяется перечень из пяти производителей (ТОП-5).

4.5. Внутреннее ранжирование внутри ТОП-5 не осуществляется (места 1–5 не присваиваются). Формат ТОП-5 используется для выделения ограниченного круга ключевых производителей в каждой категории без распределения мест внутри группы.

4.6. Рейтинг формируется независимо от участия компаний в мероприятиях, проектах и партнёрских программах организаторов.

5. Структура Рейтинга

5.1. Рейтинг структурирован по ключевым этапам строительства и эксплуатации МКД и охватывает основные группы продукции и решений, используемые девелоперами, генподрядчиками и эксплуатирующими организациями.

5.2. Рейтинг включает следующие разделы:

1. Конструктив и основания
2. Стены и коробка здания
3. Фасады, окна и светопрозрачные конструкции (СПК)
4. Кровля и гидроизоляция
5. Инженерные системы МКД
6. Слаботочные системы и безопасность
7. Отделка и технические комплектующие
8. Благоустройство и внешняя среда
9. Цифровые решения для строительства и эксплуатации

5.3. Перечень категорий (номинаций) Рейтинга установлен Приложением №1 к настоящему Положению и является его неотъемлемой частью.

6. Принцип указания участников Рейтинга и награждения

6.1. Наименование участника указывается в том виде, в котором он известен профессиональному рынку.

6.2. Награждение осуществляется в отношении указанного юридического лица, приведённого в результатах Рейтинга для соответствующего участника.

6.3. В случае использования бренда/торговой марки/группы компаний в качестве рыночного обозначения участника, в результатах Рейтинга указывается соответствующее юридическое лицо, в отношении которого осуществляется награждение.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящее Положение применяется исключительно к Рейтингу, сформированному и опубликованному в формате, соответствующем структуре и перечню категорий, приведённых в Приложении №1.

7.2. Любые толкования настоящего Положения должны осуществляться исходя из логики: Рейтинг формируется экспертным голосованием Экспертного совета и отражает профессиональный выбор заказчиков в сегменте жилищного строительства и МКД.

СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА РЕЙТИНГА

- 1 Богова Анастасия** ООО «СтройСити»
Начальник отдела материально-технического снабжения
- 2 Бочаров Александр** ООО «Трест Магнитострой»
Начальник коммерческого отдела
- 3 Веретенцева Юлия** ООО «СТР Констракшн»
Начальник тендерного отдела
- 4 Власенко Петр** ГК «РКС-Девелопмент»
Управляющий директор
- 5 Волхин Павел** СЗ «Спартак»
Руководитель по цифровой трансформации
- 6 Воронина Ольга** ООО «Апсис Глоб»
Руководитель тендерного отдела
- 7 Гайденов Ксения** ГК «Спарта»
Исполнительный директор
- 8 Гвозданный Дмитрий** ООО «Догма»
Руководитель цифровизации девелопмента и закупок
- 9 Гибадулин Камиль** ООО «ПСК МАГИСТРАЛЬ КОНСТРАКШН»
Начальник отдела снабжения
- 10 Гизатуллин Руслан** ООО «Главстрой-Регионы»
Начальник тендерного отдела
- 11 Голубцова Анна** ООО «ЭНТЕЛЕХИЯ»
Руководитель отдела закупок
- 12 Гончаров Евгений** ФАУ «РосКапСтрой»
Заместитель директора
- 13 Гунькина Юлия** АО «ЮСстрой-20»
Руководитель тендерного отдела
- 14 Гусейнов Тарлан** ООО «МАРАЦСТРОЙ» (MS Construction)
Начальник тендерного отдела (ЭОМ, СС)
- 15 Евлаш Дмитрий** Федеральный девелопер «Неометрия»
Руководитель отдела материально-технического оснащения
- 16 Ермилов Андрей** АО «ГК «ОСНОВА»
Руководитель тендерного отдела
- 17 Есатия Бадри** ООО «АПС»
Главный Архитектор, Соучредитель
- 18 Жданов Алексей** ELEMENT DEVELOPMENT
Руководитель Департамента тендеров и закупок
- 19 Иващенко Александр** ООО «Апсайд Девелопмент»
Главный архитектор компании
- 20 Имаева Олеся** ООО "СКР"
Первый заместитель генерального директора
- 21 Кзык Андрей** АО «Мосинжпроект»
Директор по проектированию гражданских объектов
- 22 Колотов Александр** ГК «ЖЕЛЕЗНО»
Руководитель закупок
- 23 Кононенко Любовь** ООО «Святой Михаил» ST Michael
Руководитель тендерного отдела
- 24 Олег Кононов** ООО «БАЙРАК ИНШААТ»
Начальник отдела закупок
- 25 Кондратьева Ирина** ООО АИКОН
Руководитель отдела снабжения

СОСТАВ ЭКСПЕРТНОГО СОВЕТА РЕЙТИНГА

- | | |
|---|--|
| 26 Кошелев Александр
Директор по закупкам | ООО «Пантеон» |
| 27 Кузык Анна
Директор по закупкам | ГК «КОРТРОС» |
| 28 Курбацких Василий
Учредитель | ООО «Эльтаун девелопмент» |
| 29 Курдогло Михаил
Менеджер по закупкам и логистики | ООО «АНТ ЯПЫ» |
| 30 Кутикова Анастасия
Руководитель тендерного отдела | ООО «Айкон-Девелопмент» |
| 31 Лушкин Александр
Специалист материально-технического снабжения | ООО «ПАЛЬМИРА ГРУП» |
| 32 Маринец Кирилл
Директор департамента закупок | АО «ЮСстрой-20» |
| 33 Миненков Павел
Начальник тендерного управления | ООО «Главстрой» |
| 34 Мирзоев Мариф
Начальник отдела МТО | ООО ГенЪИнвест Строй |
| 35 Мовчанюк Вадим
Руководитель тендерного отдела | ООО «ПАНОРАМА», ГК «Атлант Девелопмент» |
| 36 Морозов Дмитрий
Руководитель департамента закупок | Novem девелопмент |
| 37 Миронов Егор
Руководитель тендерного отдела | ООО «Азимут Девелопмент» |
| 38 Овсянкин Алексей
Главный специалист департамента закупок | ООО «ГРАВИОН-КОНСТРАКШН» |
| 39 Олиференко Максим
Руководитель управления МТО | ООО «Префаб Технологии» |
| 40 Оришкевич Александр
Руководитель отдела закупок | ГК «Зелёный сад» |
| 41 Пашкевич Вячеслав
Заместитель генерального директора по Дивизиону «Железные дороги» | ООО «НПС Снабжение», ГК «НАЦПРОЕКТСТРОЙ» |
| 42 Рыбкин Александр
Заместитель руководителя по комплектации и материально-техническому оснащению | ГК «РЕГИОНСТРОЙ» |
| 43 Севрюков Вадим
Заместитель генерального директора, директор департамента закупок | ООО «ГК ПИК-Комфорт» |
| 44 "Скрипов Максим"
Директор дивизиона по техническому сопровождению и сдаче объектов | АО «МСУ-1» |
| 45 Солдатов Владислав
Руководитель отдела снабжения | ООО «МОИСК» |
| 46 Ткаченко Александр
Вице-президент Директор Департамента закупок | ГК «ФСК» |
| 47 Хомусяк Владимир
Руководитель службы контроля закупок | АО «МСУ-1» |
| 48 Шашков Максим
Директор по закупкам | Sezar Group |
| 49 Шедогуб Алексей
Директор тендерного департамента | ЮНИКЕЙ |
| 50 Шитова Дина
Руководитель отдела закупок | ООО «РСК-24» |