

ПОЛОЖЕНИЕ О КОНКУРСЕ

Всероссийский конкурс лучших проектов комплексного
развития территорий

Москва, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Ежегодный Всероссийский конкурс лучших проектов комплексного развития территорий (далее — Конкурс) учрежден в 2026 году как межотраслевой конкурс проектов и достижений, награда, присуждаемая за достижения в реализации проектов по комплексному развитию территорий.
- 1.2. Конкурс проводится в целях выявления, поощрения и тиражирования лучших практик комплексного развития территорий (далее - КРТ), реализованных в субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях.
- 1.3. Организатор Конкурса: Автономная некоммерческая организация по реализации проектов в сфере развития городов и цифровой трансформации городского хозяйства «Центр компетенций «Умный город» при поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления.
- 1.4. Официальный портал Конкурса в сети Интернет <https://forumsmartcity.ru/KRT2026>
- 1.5. География Конкурса: все регионы Российской Федерации.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОНКУРСА

- 2.1. Формирование единого подхода к оценке эффективности комплексного развития территорий, направленного на:
 - повышение качества городской среды;
 - рост ввода жилья;
 - эффективное использование застроенных и внутригородских территорий;
 - привлечение внебюджетных инвестиций;
 - защиту прав граждан.
- 2.2. Поощрение лучших регионов, муниципальных образований и хозяйствующих субъектов всех форм собственности, участвующих в проектах КРТ.
- 2.3. Выявление лучших реализованных проектов КРТ.

- 2.4. Оценка управленческих и правовых решений органов власти.
- 2.5. Повышение качественного уровня использования механизма КРТ, стимулирование его развития.
- 2.6. Стимулирование комплексного развития городов.
- 2.7. Развитие механизмов редевелопмента промышленных и исторических территорий.
- 2.8. Формирование реестра лучших практик КРТ.
- 2.9. Формирование площадки для объединения и укрепления профессионального сообщества путем обмена опытом, формирования общих принципов работы и единого понятия «качество».
- 2.10. Организация взаимодействия заинтересованных органов государственной власти и местного самоуправления Российской Федерации и их подведомственных учреждений, некоммерческих организаций, компаний и физических лиц в области развития механизма КРТ.
- 2.11. Установление прямых коммуникаций с целью информирования о механизме КРТ, как можно большего количества потенциальных участников механизма КРТ и граждан Российской Федерации с целью их вовлечения в качестве участников КРТ.

3. УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

- 3.1. Участие в качестве Номинанта Конкурса подразумевает ознакомление и полное согласие с настоящими Правилами.
- 3.2. К участию в номинациях Конкурса допускаются проекты, реализованные на уровне субъектов и (или) муниципальных образований Российской Федерации.
- 3.3. К участию в I Конкурсе допускаются проекты, реализованные в период с 1 января 2020 года до 31 декабря 2025 года.
- 3.4. Подать заявку на участие в Конкурсе возможно на официальном портале в сети Интернет <https://forumsmartcity.ru/KRT2026>, путем заполнения специальной формы в срок до 22 мая 2026 года.
- 3.5. Заявка на участие в Конкурсе может быть подана только от имени:
 - уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
 - органа местного самоуправления муниципального образования Российской Федерации;

- оператора проекта КРТ - хозяйствующего субъекта всех форм собственности, зарегистрированного в Российской Федерации и не имеющего статуса «иностранный агент» (только для номинаций «Для проектов КРТ»);
 - Всероссийской ассоциации развития местного самоуправления.
- 3.6. Участие в Конкурсе является добровольным и бесплатным.
- 3.7. Участие во Всероссийской выставке проектов и решений КРТ осуществляется на платной основе по тарифам установленным Организатором Конкурса.
- 3.8. Каждый участник имеет право подавать на Конкурс неограниченное количество заявок, но Организатор Конкурса оставляет за собой право не принять ту или иную заявку к участию, с обязательным объяснением причины отказа.
- 3.9. Денежных призов победителям Конкурса не предусмотрено.
- 3.10. В случае наличия среди заявок на Конкурс, заявки, аффилированной к одному или нескольким участникам экспертного совета Конкурса по соответствующей номинации (решения, над работой в которых в любом качестве принимали участие члены экспертного совета Конкурса), такие заявки исключаются из оценочного листа данного члена экспертного совета Конкурса.
- 3.11. Конкурс не является стимулирующей лотереей, требования Федерального закона РФ №138-ФЗ от 11.11.2003 г. «О лотереях» на нее не распространяются, направлять уведомление в уполномоченный государственный орган не требуется.

4. СРОКИ И ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

- 4.1. Порядок проведения Конкурса включает в себя:
- формирование федерального экспертного совета Конкурса с привлечением дополнительных экспертов Конкурса по номинациям;
 - прием заявок;
 - этап голосования (определение финалистов и победителей),
 - торжественная церемония награждения.
- 4.2. Сроки:

- 4.2.1. Формирование экспертного совета Конкурса по номинациям будет происходить в срок до 22 мая 2026 года.
- 4.2.2. В целях обеспечения максимальной беспристрастности членов экспертного совета Конкурса их персональный состав, а также данные дополнительных экспертов по номинациям сохраняются в тайне.
- 4.2.3. Приём заявок осуществляется с 20 апреля 2026 года до 22 мая 2026 года.
- 4.2.4. Торжественная церемония награждения победителей I Конкурса пройдет 26 июня в Национальном центре «Россия».

5. НОМИНАЦИИ

- 5.1. Список номинаций может меняться ежегодно по решению Организатора Конкурса.
- 5.2. Конкурс проводится по номинациям согласно Приложению 1, к настоящему Положению.
- 5.3. Всего по итогам голосования будут определены по одному победителю, а также обладателю 2 и 3 места и по 2 финалиста в каждой номинации Конкурса.
- 5.4. Организатор Конкурса вправе принять решение о включении в перечень специальных номинаций дополнений и установить для них специальный порядок подведения итогов.

6. ПОРЯДОК ГОЛОСОВАНИЯ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЕЙ

- 6.1. Порядок отбора заявок и голосования.
 - 6.1.1. Заявки на участие в Конкурсе подаются на официальном портале в сети Интернет <https://forumsmartcity.ru/KRT2026>, путем заполнения специальной формы.
 - 6.1.2. После того, как Заявка оформлена, она попадает для дальнейшей обработки Организатором Конкурса. Организатор Конкурса подтверждает соответствие Заявки номинации, проверяет наличие всей необходимой информации и подтверждает участнику факт успешной подачи Заявки и ее допуска, по электронной почте, указанной в Заявке.
 - 6.1.3. Члены экспертного совета Конкурса оценивают Заявки по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании данных представленных

в Заявке, никакие внешние факторы не имеют для экспертов заранее установленной силы. Члены экспертного совета Конкурса оценивают относимость, допустимость, достоверность каждого показателя, указанного в Заявке в отдельности, а также достаточность и взаимную связь показателей, указанных в Заявке в их совокупности.

6.1.4. По окончании голосования определяется шорт-лист финалистов (5 проектов в каждой номинации), набравших наибольшее количество баллов.

6.1.5. Шорт лист финалистов публикуется на официальном портале Конкурса в сети Интернет до 12 июня 2026 года, без оценок.

6.1.6. Победители в каждой номинации объявляются в рамках Торжественной церемонии награждения, со сцены.

6.2. Критерии оценки

6.2.1. Члены экспертного совета Конкурса рассматривают поданные Заявки и оценивают каждую по 100-ти балльной шкале.

6.2.2. Итоговый балл формируется с учётом повышающих коэффициентов.

6.2.3. Основные блоки оценки:

Блок 1. Масштаб и результативность КРТ

- количество завершённых договоров КРТ;
- площадь территорий, вовлечённых в КРТ;
- объём планируемой застройки (всего, жилая, нежилая).

Блок 2. Градостроительное качество и городская среда

- сбалансированность жилой и нежилой застройки;
- обеспеченность социальной и общественной инфраструктурой;
- доля озеленённых территорий;
- качество планировочных решений.

Блок 3. Экономическая эффективность

- объём привлечённых внебюджетных средств;
- объём средств, привлечённых по итогам торгов;
- соотношение бюджетных и внебюджетных средств;
- рост кадастровой стоимости территорий (было / стало).

Блок 4. Управленческая и правовая эффективность

- сроки подготовки и проведения торгов;
- отсутствие обжалований;
- защита прав граждан и прозрачность процедур.

Блок 5. Стратегический вклад

- вклад проекта в компактное развитие города;
- интеграция в существующую городскую ткань.

5.2.4. Повышающие коэффициенты

5.2.4.1. Коэффициент местоположения и компактности (Ккм). Применяется к итоговому баллу в зависимости от расположения проекта КРТ:

- центральная или историческая часть города;
- срединная зона города;
- периферийная зона;
- вне сложившейся застройки.

5.2.4.2. Коэффициент объектов культурного наследия (Кокн). Применяется к проектам КРТ, реализуемым с сохранением и приспособлением объектов культурного наследия.

7. ЦЕРЕМОНИЯ НАГРАЖДЕНИЯ

- 7.1. Объявление и награждение победителей и финалистов Конкурса осуществляется на Торжественной церемонии, проводимой ежегодно. Объявление лауреатов и вручение I Конкурса пройдет 26 июня в Национальном центре «Россия».
- 7.2. Победители и обладатели призовых мест в каждой номинации Конкурса награждаются призом и дипломом. Финалисты – дипломом.
- 7.3. Призы и дипломы вручаются субъекту и (или) муниципальному образованию, в котором реализован проект КРТ и оператору проекта КРТ.
- 7.4. Финалисты всех номинаций Конкурса отдельно анонсируются в СМИ, а Победители выделяются в отдельную рубрику на официальном портале Конкурса в сети Интернет.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 8.1. Персональные данные, предоставляемые участниками, обрабатываются, распространяются и используются Организатором Конкурса в целях популяризации проекта Конкурса и могут быть переданы неограниченному кругу лиц без дополнительного уведомления.
- 8.2. Решения Организатора Конкурса по всем вопросам, связанным с проведением Конкурса являются окончательными и не подлежащими пересмотру.

- 8.3. Организатор Конкурса оставляет за собой право размещать дополнительную информацию о Конкурсе в СМИ и социальных сетях, в том числе и о номинантах Конкурса.
- 8.4. Организатор Конкурса оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с участниками Конкурса, их представителями и лицами, направлявшими Заявки на участие в Конкурсе.

9. СОБЛЮДЕНИЕ АВТОРСКИХ ПРАВ

- 9.1. Имена членов независимой экспертного совета Конкурса, участников и победителей Конкурса, описания их проектов, фотографии, блиц-опросы и прямая речь могут быть размещены в СМИ, на официальном портале Конкурса в сети Интернет и использоваться в промо- и рекламных материалах Конкурса без выплаты вознаграждения.
- 9.2. Участники Конкурса, участники и гости мероприятий Конкурса (торжественная церемония, пленарное заседание демо-дня механизма КРТ, выставочной экспозиции и (или) иные мероприятия в рамках официальной программы Конкурса, размещенной на портале Конкурса в сети Интернет), а также члены экспертного совета Конкурса подтверждают свое согласие на обработку и хранение их персональных данных в базе данных Организатора в целях проведения Конкурса.
- 9.3. По итогам Конкурса формируется реестр лучших практик КРТ.
- 9.4. Конкурсные материалы подлежат хранению в электронном виде в течение 1 (одного) года у Организатора Конкурса.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
К Положению о
Всероссийском конкурсе
лучших проектов
комплексного развития
территорий

ПЕРЕЧЕНЬ НОМИНАЦИЙ ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА
ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИЙ

Наименование номинации	
Для проектов КРТ	
1	Лучший проект КРТ с расселением аварийного жилищного фонда
2	Лучший проект КРТ реорганизации промышленных и нежилых территорий
3	Лучший проект КРТ освоения незастроенных территорий
4	Самый быстрый проект КРТ
5	Лучший проект КРТ в центральной части города (компактное развитие)
6	Лучший проект КРТ с объектами культурного наследия
Дополнительные номинации для органов государственной власти и органов местного самоуправления	
7	Лучшее законодательство в сфере КРТ (в части защиты прав граждан)
8	Самая эффективная процедура выхода проектов КРТ на торги
9	Лидер по количеству и масштабу реализованных договоров о КРТ
10	Лидер по привлечению внебюджетных средств в проекты КРТ
11	Лидер по росту кадастровой стоимости территорий КРТ