

22 октября 2026

Москва, НЦ «Россия»



ПОБЕДИТЕЛИ

I ВСЕРОССИЙСКОГО КОНКУРСА ЛУЧШИХ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ

НОМИНАЦИЯ

1

**Лучший проект КРТ жилой застройки с расселением
аварийного жилищного фонда**

1

МЕСТО

Свердловская область

КРТ жилой застройки в квартале улиц Шефская – Энтузиастов – Баумана в г. Екатеринбурге

■ ГК «Страна Девелопмент»; ООО СЗ «Страна Е1»

2

МЕСТО

Иркутская область

- Комплексное развитие территории жилой застройки в муниципальном образовании «город Усолье-Сибирское»
- КРТ жилой застройки в городе Усолье-Сибирское в границах улиц Коростова, Сеченова, Ватутина, Стопани

■ АО СЗ «Строительная корпорация Иркутской области»

3

МЕСТО

Тюменская область

ЖК «Беринг»

■ ООО СЗ «ЭНКО»

ФИНАЛИСТ

Республика Башкортостан

Нью-Йорт

■ ООО СЗ «Управление комплексной застройки № 12 КПД»

ФИНАЛИСТ

Московская область

КРТ жилой застройки по адресу: г. Мытищи, мкрн 18Б, ул. Комарова, ул. Институтская

■ ГК «Страна Девелопмент»; ООО СЗ «НА МИНСКОЙ»

НОМИНАЦИЯ

2

Лучший проект КРТ нежилкой застройки и редевелопмента

1
МЕСТО

Город Москва

Реализация комплексного развития территории части производственной зоны № 26 «Южный порт», ограниченной проектируемым проездом № 1423, Южнопортовой улицей, урезом берега реки Москвы и 2-м Южнопортовым проездом

■ ПАО СЗ «Южный речной порт»

2
МЕСТО

Челябинская область

4 Ленина

■ ООО «Голос.Девелопмент»

3
МЕСТО

Город Москва

КРТ «Октябрьское поле» город Москва

■ ГК «РГ-Девелопмент»; ООО СЗ «Стройэкспорт»

ФИНАЛИСТ

Пермский край

Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми

■ ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ

ФИНАЛИСТ

Московская область

КРТ нежилкой застройки по адресу: Московская обл., г. Наро-Фоминск, пл. Свободы

■ ООО СЗ «Инвестиционная компания «Каскад»»

НОМИНАЦИЯ

3

Лучший проект КРТ незастроенной территории

1
МЕСТО

Тюменская область

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

КРТ незастроенной территории в квартале улиц Полевая – Подгорная – Комбинатская в г. Тюмени

■ ГК «Страна Девелопмент»; ООО СЗ «Зеленый мыс»; ПАО ДОМ.РФ

2
МЕСТО

совместно

Республика Крым

Авторский город Листория

■ ГК «ИнтерСтрой»; ООО СЗ «Горки Парк»

2
МЕСТО

совместно

Курганская область

Комплексное развитие незастроенной территории, расположенной в районе озера Левашово в городе Кургане

■ ООО «ИСБ-Зауралье»

3
МЕСТО

Республика Адыгея

Жилой квартал «Грин Эппл»

■ ООО СЗ «Строитель ЮГ»

ФИНАЛИСТ**Донецкая Народная Республика**

ЖК «Флора»

■ ООО СЗ «Новый Донецк 2024»; ГУП ДНР «АИР Донбасса»

ФИНАЛИСТ**Томская область**

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

1804. Квартал на Сибирской

■ ООО СК «ТЕХСТРОЙ»; ПАО ДОМ.РФ

НОМИНАЦИЯ

4**Самый быстрый проект КРТ****1
МЕСТО****Ростовская область**

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

Комплексное развитие незастроенной территории в границах находящегося в федеральной собственности земельного участка площадью 111 899 кв. м (кадастровый номер 61:44:0030616:1), расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт 40-летия Победы, 111

■ ООО СЗ-1 «ЮгСтройИнвест-Дон»; ПАО ДОМ.РФ

**2
МЕСТО****Иркутская область**

Комплексное развитие незастроенной территории в мкр. Мирный г. Саянска, юго-восточнее пересечения проспекта Мира и улицы Дворовкина

■ ООО СЗ «ГРАНДИС»

**3
МЕСТО****Республика Марий Эл**

Комплексное развитие территории, ограниченной улицами Чавайна, Кирова, Сергея Жилина в пгт Медведево Медведевского района Республики Марий Эл

■ ООО СЗ «Казанский Посад»

ФИНАЛИСТ**Архангельская область**

Комплексное развитие территории в границах улиц Тургенева, Чехова, Гайдара и Трудового переулка

■ ООО СЗ «Классика»

ФИНАЛИСТ**Псковская область**

Проект по комплексному развитию территории в д. Хотицы Псковского района Псковской области

■ ООО СЗ «Строительная компания «Возрождение-14»»

НОМИНАЦИЯ

5**Лучший проект КРТ в центральной части города****1
МЕСТО****Кемеровская область**

- Комплексное развитие территории Центральной части г. Кемерово
- Многоквартирный жилой дом, состоящий из пяти корпусов со встроенными помещениями общественного назначения, подземным паркингом в квартале 58в, в границах улиц: Тухачевского, Сибиряков-Гвардейцев, Мирной, Заузелкова

■ ООО СЗ «ЦЕНТР-К»

2
МЕСТО

Нижегородская область

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателя в границах ул. Черниговской (от Метромоста до Молитовского моста) в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода

■ ГК ФСК (АО СЗ «Черниговская набережная»)

3
МЕСТО

Республика Карелия

Комплексное развитие территории жилой застройки в пределах двух несмежных территорий: в границах квартала, ограниченного улицей Михаила Иссерсона, Озерным переулком, улицей Кирова, 2-м Квартальным проулком и части квартала, ограниченного улицами Кирова, Ленинградской, Церковным проулком, Церковным спуском, Вольной улицей и Молочным проездом

■ ООО «АЙЦБЕРГ»

ФИНАЛИСТ

Тюменская область

КРТ жилой застройки в районе улиц Береговая – Мысовская – Газовиков в г. Тюмени

■ ГК «Страна Девелопмент»; ООО СЗ «К2»

ФИНАЛИСТ

Архангельская область

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал

■ ООО СЗ «Приморский»

НОМИНАЦИЯ

6

Лучший проект КРТ с объектами культурного наследия

1
МЕСТО

Смоленская область

Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Офицерская слобода» в г. Смоленске

■ ППК «Фонд развития территорий»

2
МЕСТО

Нижегородская область

Комплексное развитие территории в границах улицы Черниговская, переулка Мельничный, улицы Гаршина и площади Казанская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

■ ООО СЗ «Глоракс Центр»

3
МЕСТО

Оренбургская область

Комплексное развитие территории нежилой застройки площадью 3,0 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0237002:105 по ул. Набережной города Оренбурга Оренбургской области

■ ООО СЗ «Флагман»

ФИНАЛИСТ

Воронежская область

Комплексное развитие территории жилой застройки, ограниченной ул. Никитинская, ул. Куколкина, ул. 9 Января, ул. Фридриха Энгельса в городском округе город Воронеж

■ ООО СЗ «НИКИТИНСКАЯ»

ФИНАЛИСТ**Ханты-Мансийский автономный округ - Югра**

Комплексное развитие незастроенной территории городского поселения Барсово

■ ООО СК «ГРАД»

НОМИНАЦИЯ

7**Лучший проект КРТ в рамках реализации мастер-плана города (агломерации)****1****МЕСТО****Республика Бурятия**

Комплексное развитие территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ

■ ООО СЗ «ПИК Байкала»

2**МЕСТО****Республика Саха (Якутия)**

Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» (мкрн. «Спортивный»)

■ АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство»

3**МЕСТО****Мурманская область****ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ**

Проект комплексного развития незастроенной территории земельного участка с кадастровым номером 51:20:0003178:3, расположенного на Верхне-Ростинском шоссе в городе Мурманске

■ ООО СЗ «ЖилСтрой»

ФИНАЛИСТ**Амурская область**

Комплексное развитие территории жилой застройки 352 квартала г. Благовещенска Амурской области

■ АО СЗ «Амурстрой»

ФИНАЛИСТ**Забайкальский край**

Микрорайон «Мечтатели»: комплексное развитие незастроенной территории г. Читы

■ ООО СЗ «Ракета»

НОМИНАЦИЯ

8**Лучший проект КРТ с выраженной национальной и региональной идентичностью****1****МЕСТО****Кировская область****ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ**

Жилой комплекс «Зарядное»

■ ООО СЗ «Железно Киров»; ПАО ДОМ.РФ

2**МЕСТО****Республика Алтай**

Амаду / Комплексное развитие территории жилой застройки МО «Город Горно-Алтайск», сформированной ул. Шоссейная, Шебалинская и пр-м Коммунистическим от дома 94/1 до дома 114 по четной стороне, в границах контуров территориальных зон Ж-4, Ж-3, Т-1

■ ООО «Брусника»; ООО СЗ «Новое качество»

3**МЕСТО****Кемеровская область**

СТК «Алтын Шор»

■ ООО СЗ «Алтын Шор»

ФИНАЛИСТ

Новгородская область

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

Квартал «Медь»

■ ООО СЗ «Комплекс»; ПАО ДОМ.РФ

ФИНАЛИСТ

Ярославская область

КРТ «Маловский сад» г. Переславля-Залесского

■ ЖСК «Гражданская строение 20»

НОМИНАЦИЯ

9

Лучшая концепция проекта КРТ

1
МЕСТО

Белгородская область

КРТ жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого – Белого квартала в городском округе «Город Белгород»

■ АНО «Центр содействия строительству Белгородской области»

2
МЕСТО

Вологодская область

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

Район «Порт»

■ ООО СЗ «Комплекс»

3
МЕСТО

Новосибирская область

Проект комплексного развития территории земельного участка с кадастровым номером 54:35:082265:28 по ул. Радиостанция № 2 в Первомайском районе города Новосибирска

■ ООО «Самолет-Регионы»; ООО СЗ «Проект-С-41»

ФИНАЛИСТ

Курская область

Курчатов: развиваем опорный населенный пункт – создаем комфортную среду для жизни

■ АО «Курский завод крупнопанельного домостроения им. А.Ф. Дериглазова»

ФИНАЛИСТ

Липецкая область

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

Микрорайон жилой застройки в районе ул. Шахтерской, Лебедянского шоссе и а/д Орел-Тамбов в г. Липецке

■ ООО СЗ «Стори Парк»

НОМИНАЦИЯ

10

Лучший проект КРТ по благоустройству и формированию комфортной городской среды

1
МЕСТО

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра

Комплексное развитие незастроенной территории в границах городского поселения Пойковский

■ ООО УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «ДОМ Актив»

2
МЕСТО

Рязанская область

Комплексное развитие территории, расположенной в мкр. Борки г. Рязани. Проект «Окская стрелка»

■ ООО СЗ «Зеленый сад – Рябиновые гроздья»

3
МЕСТО

Ставропольский край

Жилой комплекс «Долина Кислорода»

■ ООО СЗ «УАТАТИ»

ФИНАЛИСТ

Челябинская область

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

ЖК «Атмосфера»

■ ООО СЗ «АвенюИнвест»

ФИНАЛИСТ

Нижегородская область

Комплексное развитие территории жилой застройки в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в г. Сарове Нижегородской области

■ ООО СЗ «ННДК 7»

НОМИНАЦИЯ

11

Лучший проект КРТ по развитию социальной инфраструктуры

1
МЕСТО

Пензенская область

ЖК «Лугометрия»

■ ГК «Территория жизни»

2
МЕСТО

Красноярский край

Проект планировки и проект межевания несмежных территорий жилой застройки жилого района по ул. Семафорная – ул. Академика Вавилова города Красноярска, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории

■ ООО СК «СибЛидер»

3
МЕСТО

Вологодская область

ЖК «Скандинавия»

■ ООО СЗ «КаркасПроект»

ФИНАЛИСТ

Нижегородская область

ЖК «Весна в Заречье» (комплексное развитие территории жилой застройки в границах ул. Дружбы, ул. Снежная, ул. Энтузиастов и р. Ржавка г. Нижнего Новгорода)

■ ООО «Самолет-Регионы»; ООО СЗ «Проект-С-35»

ФИНАЛИСТ

Красноярский край

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

Вита-Парк

■ ООО СЗ ГСК «АРБАН»

НОМИНАЦИЯ

12

Лучший проект КРТ

1
МЕСТО

Пермский край

Проект «Пермь-Сити». Комплексное развитие незастроенной территории в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:4415090:176, расположенного по ул. Локомотивная в Дзержинском районе города Перми

■ ГК «КОРТРОС» (ООО СЗ «КВАРТАЛ 90»)

2
МЕСТО

Чеченская Республика

КРТ-Путинский район

Группа правообладателей (17 организаций): ООО «Строй-13», ООО «Квартал», ООО СК «Аталант», ООО СЗ «ДОМСТРОЙ», ПДСФ «Агродорстрой», ООО «Клифинанс», ООО СК «Мастерстрой», ООО «ГолдЭйджСтрой», ООО «Смартстрой», ООО «Экоплюс», ООО «Курорты Сочи», ООО «Миг Строй-Проект», ООО «ЛидерФасад», ООО СЗ «ПИК», ООО «Экология», ООО СЗ «Тассам», ООО «ДСК»

3
МЕСТО

Хабаровский край

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

Жилой комплекс «Живописный сад»

■ ООО СЗ «ДАРС-ВОСТОК»

ФИНАЛИСТ

Республика Калмыкия

Жилая застройка по адресу: Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Ленина, 333А, строение 8, строение 9. Строительство разводящих сетей водоснабжения и водоотведения

■ ИП Бастаев Борис Эрднеевич

ФИНАЛИСТ

Пермский край

Комплексное развитие несмежных территорий жилой застройки «Автовокзал» в Свердловском районе города Перми и по шоссе Космонавтов в микрорайоне Верхние Муллы в Индустриальном районе города Перми

■ ИНГРУПП ДЕВЕЛОПМЕНТ

НОМИНАЦИЯ

13

Лучшая система регионального регулирования КРТ и защиты прав граждан

1
МЕСТО

Республика Бурятия

Комплексное развитие территории жилой застройки центральной части г. Улан-Удэ

2
МЕСТО

Пермский край

Лучшее законодательство в сфере КРТ (в части защиты прав граждан)

3
МЕСТО

Нижегородская область

Лучшая система регионального регулирования КРТ и защиты прав граждан в Нижегородской области

ФИНАЛИСТ

Приморский край

Комплексное развитие территории жилой застройки в районе ул. Тюменская в городе Владивостоке

■ ООО СЗ «Тюменская»

ФИНАЛИСТ

Кемеровская область

Комплексное развитие территории Центральной части г. Кемерово

Самая эффективная процедура подготовки и запуска проектов КРТ

1
МЕСТО

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

- КРТ жилой застройки в границах несмежных территорий 3 и 5 кварталов сельского поселения Солнечный
- Комплексный алгоритм управления проектами КРТ в Сургутском районе

■ **ООО УК «Центр Менеджмент» Д.У. ЗПИФ комбинированным «Сибпромстрой Югория»**

2
МЕСТО

Республика Марий Эл

Многоквартирный жилой дом поз. 34/1, поз. 34/2 по ул. Панфилова, д. 12а, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл

■ **ООО СЗ «ИмперияСтрой»**

3
МЕСТО

Нижегородская область

Самая эффективная процедура подготовки и запуска проектов КРТ в Нижегородской области

ФИНАЛИСТ

Приморский край

- Комплексное развитие территории нежилкой застройки в районе ул. Адмирала Юмашева в городе Владивостоке
- Комплексное развитие территории Надеждинского муниципального района с. Прохладное, в районе ул. Садовая, д. 2 по инициативе правообладателя

■ **ООО СЗ «Парковые высоты»; ООО СЗ «Лазурный берег»**

ФИНАЛИСТ

Волгоградская область

ПРОЕКТ КРТ ДОМ.РФ

Многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями и объектами социальной, инженерной, транспортной инфраструктуры по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, проспект им. Столетова, 57, 57а, кадастровые номера земельных участков 34:34:080100:6, 34:34:080100:15

■ **ГК «Имена»; ООО СЗ «Комплекс. Волгоград»**

Лидер по проектам КРТ по инициативе правообладателей

1
МЕСТО

Краснодарский край

- Проекты по инициативе правообладателей
- Лидер по проектам комплексного развития территории по инициативе правообладателей (15 заключенных договоров о комплексном развитии территории)
- Комплексное развитие территории в Южном внутригородском районе (с. Мысхако) г. Новороссийска по инициативе правообладателей
- Комплексное развитие территории в Южном внутригородском районе г. Новороссийска и Мысхаковского сельского округа (с. Мысхако, с. Федотовка, с. Широкая Балка) по инициативе правообладателей
- Комплексное развитие территории в Приморском внутригородском районе г. Новороссийска по инициативе правообладателей
- Комплексное развитие территории в пределах административно-территориальных границ Южного внутригородского района и Мысхаковского сельского округа (с. Мысхако) г. Новороссийска по инициативе правообладателей

■ **ООО СЗ «ССК Новороссийск»; ООО СЗ «МегаСтрой»; ООО СЗ «ДОГМА ВОДА»; ООО СЗ «Алмазстрой»**

2
МЕСТО

Челябинская область

- Комплексное развитие в Челябинской области по инициативе правообладателей
- Комплексное развитие территорий по инициативе правообладателей

■ ООО «Группа Голос»

3
МЕСТО
совместно

Ставропольский край

Проект многоэтажной жилой застройки ЖК «Живописный 2»

■ ООО СЗ «Империя-1»

3
МЕСТО
совместно

Республика Мордовия

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателей в границах территории, ограниченной улицами Пионерская, Лесная, Дальняя и Чайковского г. Саранска

■ СЗ «Магма-Строй»

ФИНАЛИСТ

Республика Северная Осетия - Алания

Комплексное развитие территории с. Ногир

■ ООО СЗ «Строительная компания ВИРА»

ФИНАЛИСТ
совместно

Город Севастополь

ЖК «Семисчастье»

■ ГК «ИнтерСтрой»; ООО СЗ «Корабельный»

ФИНАЛИСТ
совместно

Красноярский край

КРТ «Проект планировки территории многоэтажной жилой застройки по ул. Прибойная в Свердловском районе города Красноярска»

■ АО «Фирма «Культбытстрой»»

НОМИНАЦИЯ

16

Лидер по расселению аварийного жилищного фонда с использованием механизма КРТ

1
МЕСТО

Архангельская область

Комплексное развитие территории жилой застройки городского округа «Город Архангельск» в границах части элемента планировочной структуры: ул. Логинова, ул. Г. Суфтина, ул. Попова, просп. Обводный канал

■ ООО СЗ «Приморский»

2
МЕСТО

Тюменская область

Лучшие практики комплексного развития территорий жилой застройки города Тюмени с расселением аварийного жилищного фонда

3
МЕСТО

Республика Саха (Якутия)

Комплексное развитие территории жилой застройки кварталов 2а, 2б, 2г, 4а, 4б, 4в, 17 городского округа «город Якутск» (мкрн. «Спортивный»)

■ АО СЗ «Республиканское ипотечное агентство»

ФИНАЛИСТ

Республика Марий Эл

Расселение аварийного жилищного фонда с использованием механизма КРТ

ФИНАЛИСТ**Республика Башкортостан**

Территории комплексного развития в границах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

НОМИНАЦИЯ

17**Лидер по развитию инфраструктуры в проектах КРТ****1
МЕСТО****Чувашская Республика**

Комплексное развитие территории по инициативе правообладателя в границах микрорайона «Акварель», ограниченного жилыми домами по ул. Академика Королева, ул. Гражданская, ул. Дементьева г. Чебоксары

■ ООО СЗ «Отделфинстрой и Партнеры»

**2
МЕСТО****Оренбургская область**

- Комплексное развитие незастроенной территории площадью 21,7 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:3912
- Комплексное развитие незастроенной территории площадью 54,7 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0000000:40059
- Комплексное развитие незастроенной территории площадью 38,4 га в границах земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201001:648

■ ООО СЗ «Результат»; ООО «Инвестиционно Производственная Компания»

**3
МЕСТО****Калининградская область**

Комплексное развитие территории жилой застройки

ФИНАЛИСТ**Саратовская область**

Комплексное развитие незастроенной территории бывшего аэропорта «Саратов – Центральный» в Кировском и Волжском районах г. Саратова

■ ООО «Государственное жилищное строительство»

ФИНАЛИСТ**Республика Марий Эл**

Системное применение механизма комплексного развития территорий в Республике Марий Эл: от первых договоров до площадок федерального уровня

ГЛАВНАЯ НАГРАДА КОНКУРСА

**ГРАН-ПРИ «ЛИДЕР КОМПЛЕКСНОГО
РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ»****Пермский край**

Комплексное развитие территорий Пермского края



ЭЛ. ПОЧТА

info@forumsmartcity.ru

ТЕЛЕФОН

+7 499 301 71 71

САЙТ МЕРОПРИЯТИЯ

forumsmartcity.ru/minstroy2026